TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 145/2023/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 07 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Thiềm Quốc Khanh

Các Hội thẩm nhân dân: - Bà Lê Thị Tuyết Mai

- Ông Bùi Thanh Trí

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy, tại phiên tòa, nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và được Hội đồng xét xử chấp thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 04/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2023 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

* *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn N**, sinh năm: 1954; Địa chỉ: khu dân cư H, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông N: Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm: 1972; Địa chỉ: đường M, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

* *Bị đơn*: - Ông **Phạm Văn H**, sinh năm: 1973; Địa chỉ: ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Phạm Thị T**, sinh năm: 1959; Địa chỉ: khu vực 5, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H, bà T: Ông **Bùi Hoàng B**, sinh năm: 1980; Địa chỉ: đường 30/4, phường A, quận Ninh K, thành phố Cần Thơ.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông **Phạm Văn Nh**, sinh năm: 2002.

- Bà **Phạm Thị Mỹ H**, sinh năm: 1993.

- Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm: 1970.

Cùng địa chỉ: khu vực 5, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Phạm Thị C**, sinh năm: 1984.

- Bà **Phạm Thị L**, sinh năm: 1978.

- Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm: 1987.

Cùng địa chỉ: ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ.

2. Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Nguyên đơn Nguyễn Văn N chịu chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản tranh chấp 8.000.000 đồng và chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng 3.480.000 đồng. Các chi phí này nguyên đơn đã nộp và đã được chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Không thu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục THA.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Thiềm Quốc Khanh