TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Số: **25**/2017/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lộc Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2017/TLST –DS ngày 16 tháng 3 năm 2017

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: QTDNdân huyện Lộc Ninh

Địa chỉ: Số 276, Khu phố Ninh Thịnh, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lý Trung H – Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

Địa chỉ: ấp Bồn Xăng, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lý Trung H: bà Võ Hoàng Lệ N – Phó gám đốc

Địa chỉ nơi làm việc: Số 276, Khu phố Ninh Thịnh, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

* *Bị đơn*:

1/ Ông Nguyễn Hoàng D, sinh năm: 1971

2/ Bà Quách Thị T, sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Tổ 10, Khu phố Ninh Phước, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của ông D, bà T: Ông Phạm Đức H, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Khu phố Ninh Phước, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Nguyễn Thanh D, sinh năm: 1997

Địa chỉ: Tổ 10, Khu phố Ninh Phước, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyễn Thanh D: Ông Phạm Đức H, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Khu phố Ninh Phước, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2/ Ông Nguyễn Ngọc P, sinh năm: 1971

Địa chỉ: Số 39, Tổ 9, Ấp 9, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

3/ Ông Nguyễn Kim T, sinh năm: 1972

Địa chỉ: Số 137, Tổ 9, Ấp 5, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Hoàng D bà bà Quách Thị T đồng ý liên đới trả cho QTDNdân huyện Lộc Ninh số tiền gốc 250.000.000 đồng, tổng số tiền lãi tạm tính đến ngày 17/8/2017 là 46.431.800 đồng. Tổng cộng là: 296.431.800 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi mốt ngàn tám trăm đồng)

- Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 1093 ngày 21/10/2015 được ký kết giữa QTDNdân huyện Lộc Ninh với ông Nguyễn Hoàng D, bà Quách Thị T và ông Nguyễn Hoàng D.

- Trường hợp ông Nguyễn Hoàng D, bà Quách Thị T không trả nợ cho QTDNdân huyện Lộc Ninh, QTDNdân huyện Lộc Ninh được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, bán đấu giá đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa đất số 73, tờ bản đồ số 37, diện tích 567m2, tọa lạc Ấp 8, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đã được Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp giấy chứng nhận ngày 20/12/2013 mang tên bà Quách Thị T, ông Nguyễn Hoàng D.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Hoàng D, bà Quách Thị T liên đới chịu 7.410.795 đồng (Bảy triệu bốn trăm mười ngàn bảy trăm chín mươi lăm đồng). QTDNdân huyện Lộc Ninh không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự trả lại cho QTDNdân huyện Lộc Ninh 7.118.162 đồng (Bảy triệu một trăm mười tám ngàn một trăm sáu mươi hai đồng) theo biên lai thu tiền số 0014539 ngày 16/3/2017.

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Hoàng D, bà Quách Thị T liên đới chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Số tiền này QTDNdân huyện Lộc Ninh đã nộp nên ông Nguyễn Hoàng D, bà Quách Thị T liên đới trả cho QTDNdân huyện Lộc Ninh số tiền 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, (từ ngày 18/8/2017) bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của QTDNdân huyện Lộc Ninh cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho QTDNdân huyện Lộc Ninh cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của QTDNdân huyện Lộc Ninh cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Quang Minh