

Số: 23/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2025/TLST-DS, ngày 08 tháng 4 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần A.

Địa chỉ trụ sở: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Nay là 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát, chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình Lợi, chức vụ: Phó Giám đốc phòng quản lý nợ. Theo Giấy ủy quyền số: 1285/UQ-QLN.22 ngày 05/7/2022 của người đại diện theo pháp luật. Địa chỉ liên hệ: Lầu 8 Tòa nhà ACB, 444A-446 Cách Mạng Tháng Tám, phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Đình Lợi ủy quyền tham gia tố tụng cho bà Nguyễn Thị Xuân Ánh, chức vụ chuyên viên xử lý nợ theo Giấy ủy quyền số 691/UQ-QLN.24 ngày 16/5/2024.

- *Bị đơn:*

1. Bà Võ Thị Đ, sinh năm 1977.

2. Ông Huỳnh Văn U, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

Ông Huỳnh Văn U ủy quyền tham gia tố tụng cho bà Võ Thị Đ theo Tờ ủy quyền tham gia tố tụng xác nhận ngày 12/9/2025.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh Huỳnh Hải T, sinh ngày 14/5/2008.

Địa chỉ: Ấp M, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

Anh Huỳnh Hải T ủy quyền tham gia tố tụng cho bà Võ Thị Đ theo Tờ ủy quyền tham gia tố tụng xác nhận ngày 12/9/2025.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Võ Thị Đ và ông Huỳnh Văn U thừa nhận còn thiếu và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A tổng cộng số tiền vay vốn còn thiếu là 160.365.748 đồng, trong đó vốn gốc là 112.338.440 đồng, lãi quá hạn 46.852.856 đồng, phí phạt chậm trả 1.174.452 đồng (lãi tính đến hết ngày 16/9/2025). Theo Hợp đồng cấp tín dụng số TIC.CN.1981.070720 ngày 09/7/2020; Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng ngày 13/7/2020; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân ngày 24/01/2022.

- Kể từ ngày 17/9/2025 bà Võ Thị Đ và ông Huỳnh Văn U đồng ý tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng cấp tín dụng, khế ước nhận nợ, giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân, bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng.

- Nếu trường hợp bà Võ Thị Đ và ông Huỳnh Văn U không trả được nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A thì bà Võ Thị Đ và ông Huỳnh Văn U cùng anh Huỳnh Hải T đồng ý cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A yêu cầu phát mãi tài sản mà bà Võ Thị Đ và ông Huỳnh Văn U đã thế chấp để Ngân hàng Thương mại cổ phần A thu hồi nợ. Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số TIC.BĐCN.222.070720 ngày 09/7/2020 bao gồm:

+ Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 13 địa chỉ hiện nay tại ấp M, xã P, tỉnh Vĩnh Long, diện tích là 41,2m² loại đất ở tại nông thôn do Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè trước đây cấp cho bà Võ Thị Đ vào ngày 25/12/2017.

+ Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 13 địa chỉ hiện nay tại ấp M, xã P, tỉnh Vĩnh Long, diện tích là 15,4m² loại đất nuôi trồng thủy sản do Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè trước đây cấp cho bà Võ Thị Đ vào ngày 25/12/2017.

+ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13 địa chỉ hiện nay tại ấp M, xã P, tỉnh Vĩnh Long, diện tích là 53,1m² loại đất ở tại nông thôn do Ủy ban nhân dân huyện Cầu Kè trước đây cấp cho bà Võ Thị Đ vào ngày 19/4/2019. Cùng tất cả các tài sản có trên các thửa đất nêu trên.

- Về án phí:

Tòa án đã giải thích về việc các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật thì bà Võ Thị Đ và ông Huỳnh Văn U tự nguyện chịu toàn bộ án phí số tiền là 4.009.143 đồng. Ngân hàng Thương mại cổ phần A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm nên được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 3.063.237 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009036 ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Vĩnh Long.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Tổng chi phí đã chi là 2.400.000 đồng, bà Võ Thị Đ và ông Huỳnh Văn U tự nguyện chịu toàn bộ số tiền này là 2.400.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 12 - Vĩnh Long;
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Chí Điền