

Số: 22/2026/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 322/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H; địa chỉ trụ sở: B đường N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Trọng H, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H – Phòng G (Quyết định uỷ quyền số 2288A/2025/QĐ-TGD ngày 13/5/2025).

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Hoàng K, sinh năm 1991; ông Nguyễn Văn Tân T, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: 9 Đ, phường L - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải thanh toán:

Bà Nguyễn Hoàng K, ông Nguyễn Văn Tân T đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H với tổng số tiền tạm tính đến ngày 06/02/2026 là 1.278.091.965 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 1.000.000.000 đồng, lãi trong hạn: 94.923.406 đồng, lãi quá hạn: 32.819.178 đồng, lãi chậm trả lãi: 5.626.462 đồng, nợ thế tín dụng: 144.722.919 đồng.

Bà Nguyễn Hoàng K, ông Nguyễn Văn Tân T đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 33318/24MN/HĐBĐ ngày 29/11/2024, tài sản thế chấp Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 33, diện tích 132m², tại T, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX077942, vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 03113, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh L cấp ngày 17/9/2020, cập nhật thay đổi ngày 09/12/2021, tên Nguyễn Hoàng K và ông Nguyễn Văn Tân T để đảm bảo cho khoản nợ vay cho đến khi bà K, ông T trả xong nợ.

2. 2. Về lãi suất: Kể từ ngày 07/02/2026 bị đơn Bà Nguyễn Hoàng K và ông Nguyễn Văn Tân T còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên đã thoả thuận theo Hợp đồng tín dụng số 42079/24MN/HĐTD ngày 29/11/2024 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán/ sản phẩm, dịch vụ ký ngày 11/11/2024 đã ký kết với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H kể từ ngày 18/7/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. 3. Về án phí:

- Bị đơn Nguyễn Hoàng K và ông Nguyễn Văn Tân T chịu 25.172.000 đồng (*hai mươi lăm triệu một trăm bảy mươi hai ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

- Hoàn trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền 23.687.000 đồng (*hai mươi ba triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí số 0005996 ngày 21/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Lâm Đồng, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Phòng THADS Khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.



Đào Thị Lương