TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 148/2025/QĐST-DS	*Quận 5, ngày 30 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Ngọc N do ông Hồ Minh T làm người đại diện theo ủy quyền có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với ông Lê Hoàng C và bà Trần Thị Thanh T1 là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 46/2024/DSST ngày 01 tháng 3 năm 2024, về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc N, sinh năm 1953.

Địa chỉ thường trú: Đường N, Phường B, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Minh T, sinh năm 1974, địa chỉ thường trú: Đường V, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Nhà C, tổ D, khu dân cư tập đoàn D, khu phố K, thị trấn C, tỉnh Long An.

- Bị đơn:

1. Ông Lê Hoàng C, sinh năm 1956.

2. Bà Trần Thị Thanh T1, sinh năm 1961.

Ông C và bà T1 cùng địa chỉ thường trú: Đường L, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Dương Hoàng O, sinh năm 1969.

Địa chỉ cư trú: Đường N, Phường B, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Bà Nguyễn Thị Ngọc N được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm do thuộc trường hợp người cao tuổi theo quy định tại điểm đ khoản 1, khoản 2 Điều 12 và Điều 14 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn

và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Quận 5;
- Chi cục THADS Quận 5;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hà Như Oanh