TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 49/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần H.**

Địa chỉ: Số E N, phường L, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Hoàng L** - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện ủy quyền: Ông **Nguyễn Quốc P** - Chức vụ: Giám đốc tố tụng cấp 1.

Địa chỉ: Số A, đường T, phường C, thành phố Cần Thơ. (Theo văn bản ủy quyền số 10733/2025/UQ-TGĐ12 ngày 19.9.2025).

Bị đơn: 1. Ông **Võ Văn T**, sinh năm: 1970.

2. Bà **Ngô Thị V**, sinh năm: 1975.

Cùng địa chỉ: Khu vực Q, phường T, TP ..

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Bị đơn ông Võ Văn T, bà Ngô Thị V phải có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần H số tiền nợ lãi tính đến ngày 05.11.2025 là 163.726.958 (Một trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm hai mươi sáu

nghìn chín trăm năm mươi tám đồng), cụ thể: nợ lãi trong hạn: 144.969.288 đồng; nợ lãi quá hạn: 18.757.670 đồng.

Từ ngày 06.11.2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Võ Văn T, bà Ngô Thị V còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 2511122-TNT/2021/HĐCV ngày 26.01.2021 và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 28/11/2021cho đến khi thanh toán dứt nợ.

[2.2] Về thời gian và cách thức trả sẽ do Cơ quan Thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

[2.3] Trường hợp bà Ngô Thị V, ông Võ Văn T không thanh toán nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần H được quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2511122/2021/BĐ ngày 26/01/2021 là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1691, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu vực Q, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ (nay là phường T, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CB 616324, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CH04087 do UBND quận T, thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/01/2016, cập nhật biến động ngày 28/11/2018 để thu hồi nợ.

[2.4] Về chi phí tố tụng: Bị đơn ông Võ Văn T, bà Ngô Thị V phải chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) chi phí thẩm định tài sản thế chấp. Do nguyên đơn đã tạm ứng 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) nên ông Võ Văn T, bà Ngô Thị V phải có trách nhiệm liên đới trả lại số tiền nêu trên cho nguyên đơn.

[2.5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Văn T, bà Ngô Thị V thống nhất phải chịu 4.093.000 đồng *(Bốn triệu không trăm chín mươi ba ngàn đồng)* án phí tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ hoặc Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Đã xét giảm 50% án phí do bị đơn có hoàn cảnh kinh tế khó khăn.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 12.303.000 đồng *(Mười hai triệu ba trăm lẻ ba ngàn đồng)* theo biên lai thu số 0004864 ngày 03.01.2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a,7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 4- Cần Thơ;
- THA dân sự thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đoàn Thị Trung Thu