TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 599/2024/QĐ-PT	*Bến Tre, ngày 27 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Chí Đức;

Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Phận;

Ông Nguyễn Thế Hồng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 66/2024/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam bị kháng cáo như sau:

Ngày 15 tháng 7 năm 2024, bị đơn ông Trần Nguyễn kháng C bản án sơ thẩm, theo nội dung kháng cáo, ông Nguyễn yêu C1 cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng: Không buộc ông Nguyễn bồi T thiệt hại do hợp đồng vô hiệu cho bà Võ Thị P với số tiền 957.700.000 đồng và không buộc ông Nguyễn P1 chịu tiền án phí đối với phần bồi thường thiệt hại; không tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/9/2023 giữa ông Trần Nguyễn V bà Võ Thị P đối với thửa đất số 124, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại thị trấn M, huyện M, tỉnh Bến Tre vô hiệu do ông N1 và bà P đã ký văn bản thỏa thuận hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký, được văn phòng công chứng Nguyễn Văn M công chứng vào ngày 22/11/2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Trần Nguyễn L ông Võ Thanh G đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan và cũng không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 348/2024/TLPT-DS ngày 04 tháng 10 năm 2024 về "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Đoàn Kim T1, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Ấp A, xã Đ, huyện M, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo văn bản ủy quyền ngày 17/10/2023):

Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1991;

Địa chỉ hộ khẩu: Số A Đường A, L, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: Ấp A, xã A, huyện M, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Ông Trần N1, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Ấp A, xã Đ, huyện M, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (theo văn bản ủy quyền ngày 28/3/2024):

Ông Võ Thanh G, sinh năm 1990; địa chỉ: Ấp P, xã A, huyện M, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Võ Thị P, sinh năm 1987;

Địa chỉ: Số A, B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Khu phố D, thị trấn M, huyện M, tỉnh Bến Tre.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 66/2024/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về xử lý tiền tạm ứng án phí phúc thẩm: Sung vào công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm là 300.000 đồng ông Trần N1 đã nộp (do ông Võ Thanh G nộp thay) theo biên lai thu số 0002292 ngày 23/8/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND huyện Mỏ Cày Nam;
- Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Nam;
- Phòng KTNV&THA TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Chí Đức