

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 132/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Kh , phường Lý Thái T , quận Hoàn K , thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T ; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Bùi Thị Hoài Ph ; Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân, Ngân hàng TMCP (Văn bản ủy quyền đề ngày 23/10/2023).

Địa chỉ: Số 01A Trần Ph , phường Quyết Th , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Anh Dương Ngọc V, sinh năm 1977.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Chị Nguyễn Thị Trương H, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Số 05 Trần Ph , phường Trường Ch , thành phố K, tỉnh Kon Tum.

2/ Anh Tổng Nguyên B , sinh năm 1996.

Địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk C , thành phố K, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Dương Ngọc V trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tính đến ngày 12/3/2024 tổng cộng là **5.312.711.005 đồng** (*Năm tỷ, ba trăm mười hai triệu, bảy trăm mười một nghìn, không trăm lẻ năm đồng*). Trong đó, nợ gốc là 4.600.000.000 đồng (*Bốn tỷ, sáu trăm triệu đồng*), nợ lãi là 712.711.005 đồng (*Bảy trăm mười hai triệu, bảy trăm mười một nghìn, không trăm lẻ năm đồng*). Thời hạn trả tiền: Ngày 12/6/2024.

Lãi suất phát sinh: Kể từ ngày 13/3/2024 cho đến khi thi hành án xong, anh Dương Ngọc V còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.2. Nếu đến thời hạn trên mà anh Dương Ngọc V không trả đúng hoặc trả đủ số tiền trên cho Ngân hàng TMCP Đ thì anh Dương Ngọc V và chị Nguyễn Thị Trương H đồng ý để Ngân hàng TMCP Đ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng, theo các Hợp đồng thế chấp đã ký kết với Ngân hàng TMCP Đ như sau:

- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2022/7203088/HĐBĐ ngày 21/6/2022. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với: Diện tích đất 130m², thuộc thửa đất số 707, tờ bản đồ số 54, tại địa chỉ thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459857 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I; Đăng ký biến động ngày 14/4/2022: Chuyển nhượng cho ông Dương Ngọc V và bà Nguyễn Thị Trương H).

- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2022/7203088/HĐBĐ ngày 21/6/2022. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với: Diện tích đất 130m², thuộc thửa đất số 710, tờ bản đồ số 54, tại địa chỉ thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459860 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I; Đăng ký biến động ngày 14/4/2022: Chuyển nhượng cho ông Dương Ngọc V và bà Nguyễn Thị Trương H).

- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 03/2022/7203088/HĐBĐ ngày 21/6/2022. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với: Diện tích đất 130m², thuộc thửa đất số 712, tờ bản đồ số 54, tại địa chỉ thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459862 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I; Đăng ký biến động ngày 14/4/2022: Chuyển nhượng cho ông Dương Ngọc V và bà Nguyễn Thị Trương H).

- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 04/2022/7203088/HĐBĐ ngày 17/11/2022. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với: Diện tích đất 119m², thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 31, tại địa chỉ tổ 5, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 408470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/5/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Trương H).

2.3. Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Đ thì lãi suất mà anh Dương Ngọc V phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Đ.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Dương Ngọc V phải chịu **56.656.355** (*Năm mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi lăm*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ **56.478.000** (*Năm mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn*) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000555 ngày 06/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ các Điều 156, 157 và 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Anh Dương Ngọc V phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Anh V phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ **4.400.000** (*Bốn triệu, bốn trăm nghìn*) đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp tại Tòa án, trả sau khi có Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Các đương sự thỏa thuận: Không yêu cầu lãi suất trong trường hợp chậm trả đối với số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.6. Anh Tổng Nguyên B không yêu cầu giải quyết về hợp thuê tài sản đối với anh Dương Ngọc V và chị Nguyễn Thị Trương H trong vụ án này. Nếu có tranh chấp, anh Bình sẽ khởi kiện bằng vụ án dân sự khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Kon Tum;
- Chi cục THA DS Tp Kon Tum;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐỒNG THỊ BÌNH