TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC HỒI** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐST-DS	*Ngọc Hồi, ngày 10 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 39/2024/TLST – DS ngày 26/3/2024 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Đồng nguyên đơn:* ông Phạm Đức C và bà Nguyễn Thị X; cùng địa chỉ: thôn 4, xã Đ, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- *Đồng bị đơn:* bà Nguyễn Thị H và ông Lê Quang T; cùng địa chỉ: thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đồng bị đơn*: ông Đinh Văn H- là Luật sư; nơi công tác: Văn phòng Luật sư Văn Hiến, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 592 Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ UBND xã Đ, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; đại diện theo pháp luật: ông Ngô Tấn Q – Chức vụ: Chủ tịch UBND xã Đăk Kan;

+ Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Kỳ P - Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Ngọc Hồi - Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum;

+ Ông Nguyễn Thế K và Vũ Thị H; cùng địa chỉ: thôn C, xã S, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án dân sự đình chỉ trên.

- Đồng nguyên đơn phải chịu số tiền tạm ứng đã nộp cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản hết 5.285.728đ *(năm triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn, bảy trăm hai mươi tám đồng).* Đồng nguyên đơn đã nộp đủ.

- Ông Nguyễn Đức C và bà Phạm Thị X thuộc trường hợp được miễn nộp tạm án phí và án phí dân sự nên không đề cập đến tiền tạm ứng án phí dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND h. Ngọc Hồi;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Chi cục THADS h. Ngọc Hồi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hành