

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 58/2023/TLST – DS ngày 18 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
 - *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt
Địa chỉ: Số 210, Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T, chức vụ: Tổng Giám đốc
Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Hoài N, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Nghệ An. (theo Quyết định uỷ quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ số 9721A/2023/QĐ-CTHĐQT ngày 11/7/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt).
 - Người được uỷ quyền lại: Ông Hoàng Trung N, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch ĐL. (theo Giấy uỷ quyền số 1660/2023/UQ-NA ngày 29/9/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt chi nhánh Nghệ An).
 - *Bị đơn*: Anh Nguyễn Khắc L, sinh năm 1971 và chị Lê Thị V, sinh năm 1975.
Địa chỉ: Thôn xx, xã QV, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
 - Về số tiền phải trả:

- Anh Nguyễn Khắc L và chị Lê Thị V chịu trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HDTD4322022184 ngày 26/7/2022 và các giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 4322022181/01 ngày 03/8/2023, số 4322022184/02 ngày 19/8/2023, số 4322022184/03 ngày 15/9/2022 và số 4322022184/04 ngày 19/9/2022 với tổng số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 06/11/2023 là 2.173.391.667 đồng (hai tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng); trong đó nợ gốc: 2.049.999.945 đồng; tiền lãi 29.729.250 đồng; tiền lãi phạt gốc là 92.840.854 đồng, tiền lãi phạt lãi là 821.618 đồng

- Kể từ ngày 07/11/2023 cho đến khi thi hành xong, anh Nguyễn Khắc L và chị Lê Thị V còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

- Trường hợp anh Nguyễn Khắc L và chị Lê Thị V trả nợ xong cho Ngân hàng thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: DG 337xxx do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 27/5/2022 mang tên Nguyễn Khắc L và Lê Thị V.

- Trường hợp anh Nguyễn Khắc L và chị Lê Thị V không trả được số nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ bao gồm: Quyền sử dụng đất số 3xx, tờ bản đồ số 4x; địa chỉ: Thôn x, xã QV, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: DG 237xxx do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 27/5/2022 mang tên Nguyễn Khắc L và Lê Thị V theo Hợp đồng thế chấp số HĐTC4322022xxx ngày 26/7/2022.

- Trường hợp phát mại tài sản bảo đảm, nếu tài sản bảo đảm sau khi thanh toán hết các nghĩa vụ nếu còn thừa sẽ hoàn trả lại cho anh Nguyễn Khắc L và chị Lê Thị V; nếu thiếu thì anh Nguyễn Khắc L và chị Lê Thị V tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt cho đến khi trả nợ xong.

2.2. Về án phí: Anh Nguyễn Khắc L và chị Lê Thị V thống nhất thỏa thuận chịu 37.734.000 đồng (ba mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi tư nghìn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền 37.319.000 đồng (ba mươi bảy triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002781 ngày 13/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND thị xã Hoàng Mai;
- Chi cục THADS thị xã Hoàng Mai
- Lưu HS + VP.

(Đã ký)

Lê Văn Phú