TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1597/2025/QĐST-HNGĐ	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 1108/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê T. T, sinh năm: 1966.

Địa chỉ: 96 Đường T, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng P. T, sinh năm: 1997.

Địa chỉ: 18 đường X, Phường N, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 09/4/2025).

Bị đơn: Ông Trần P. H, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: 18/17 Đường A, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần T. H, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Căn hộ D15.02 Chung cư cao tầng Lô A, đường T, khu phố 9, phường M, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 05/8/2025).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chấm dứt Hợp đồng đặt cọc nền đất Thái Dương Xuân, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 ngày 18/01/2017 và Hợp đồng đặt cọc nền đất Thái Dương Xuân, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 ngày 23/01/2017 giữa bà Lê T. T và ông Trần P. H.

- Ông Trần P. H có trách nhiệm thanh toán ngay cho bà Lê T. T tổng số tiền 2.014.789.920 đồng theo Hợp đồng đặt cọc nền đất Thái Dương Xuân, phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 ngày 18/01/2017 và Hợp đồng đặt cọc nền đất Thái Dương Xuân,

phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 ngày 23/01/2017 giữa bà Lê T. T và bị đơn ông Trần P. H.

- Về án phí:

+ Bị đơn ông Trần P. H phải chịu 36,147,899 đồng tiền án phí nộp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Lê T. T không phải chịu án phí. Trả lại cho bà Lê T. T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.463.538 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án ký hiệu BLTU/24P, số 0072552 ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp.HCM;
- VKSND Khu vực 2;
- Phòng THADS KV2;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Vi Na