TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 27/2025/QĐST-DS	*Tp Cao Lãnh, ngày 31 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 787/2024/TLST–DS ngày 05/11/2024, về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N;

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường T, Quận Ba Đình, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, sinh năm 1976. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Toàn V là ông Võ Văn Q, sinh năm 1966. Chức vụ: Chi nhánh Ngân hàng N. Địa chỉ: số 01, Nguyễn Du, Phường B, thành phố Cao Lãnh, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Quyết định ủy quyền số: 2665/QĐ-HĐTV-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank).

Đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn Q là ông Bùi Văn N, sinh năm 1979; Địa chỉ: số 01, Nguyễn Du, Phường B, thành phố Cao Lãnh, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền số: 1730/GUG-NHNo.ĐT-KHCN ngày 01/7/2024 của Giám đốc chi nhánh Ngân hàng N).

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim E, sinh năm 1969;

Nơi cư trú: Ấp Mỹ Tây 2, xã M, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ liên hệ: Số 507, Tổ 11, ấp Tịnh Châu, xã T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Trần Văn H, sinh năm 1968;

Địa chỉ: Số 507, Tổ 11, ấp Tịnh Châu, xã T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Kim E và ông Trần Văn H là ông Trần Huỳnh V, sinh năm 1986; Địa chỉ: Tổ 4, Khóm 1, Phường F, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng N yêu cầu bà Nguyễn Thị Kim E, ông Trần Văn H cùng liên đới trả tổng số tiền nợ gốc 535.000.000 đồng, Lãi trong hạn 60.238.356 đồng; lãi quá hạn 17.026.027 đồng. Tổng cộng gốc và lãi đến ngày 21/3/2025 là 612.264.384 đồng. Ngân hàng yêu cầu bà E và ông H liên đới trả lãi phát sinh sau ngày 21/3/2025 theo mức lãi thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số: 6500LAV202400202 ngày 07/02/2024 đến khi trả xong nợ.

Đối với hợp đồng thế chấp tài sản số 2021.149.261/HĐTC ngày 15/04/2021 được ký kết giữa đại diện Ngân hàng với bà E, ông H thì Ngân hàng N không yêu cầu xử lý trong vụ kiện này. Trường hợp bà E, ông H không trả hoặc trả không dứt nợ trong thời gian thỏa thuận tại Thi hành án thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nêu trên để thu hồi nợ sau.

Bà Nguyễn Thị Kim E, ông Trần Văn H (có anh Trần Huỳnh V đại diện theo ủy quyền) đồng ý trả cho Ngân hàng N tổng số tiền nợ gốc 535.000.000 đồng, Lãi trong hạn 60.238.356 đồng; lãi quá hạn 17.026.027 đồng. Tổng cộng gốc và lãi đến ngày 21/3/2025 là 612.264.384 đồng. Đồng ý tiếp tục trả lãi phát sinh sau ngày 21/3/2025 theo mức lãi thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số: 6500LAV202400202 ngày 07/02/2024 đến khi trả xong nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 21/3/2025, bà Nguyễn Thị Kim E, ông Trần Văn H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận theo Hợp đồng tín dụng số 6500LAV202400202 ngày 07/02/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng N thì lãi suất mà bà E và ông H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng N theo quyết định của Toà án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng N.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng N được nhận lại số tiền 14.694.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012960 ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Nguyễn Thị Kim E, ông Trần Văn H chịu 14.245.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí tố tụng: Tổng chi phí tố tụng 1.800.000 đồng Ngân hàng N đã tạm ứng và chi xong, số tiền này bà E và ông H tự nguyện chịu nên có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh ĐT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mỹ