TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGÔ QUYỀN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2017/QĐST-KDTM	*Quận Ngô Quyền, ngày 21 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 15/2017/TLST-KDTM ngày 02/6/2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần T; địa chỉ trụ sở: Tòa nhà, số 57 L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh N - Chuyên viên chính phòng Xử lý nợ Miền Bắc là người đại diện theo uỷ quyền theo Giấy uỷ quyền tham gia tố tụng số 43/2016/GUQ- TPB.BĐH ngày 25/3/2017.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thúy A, sinh năm 1964; địa chỉ: Số 254 gác 2 đường I, phường I, quận Q, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn E, sinh năm 1956; địa chỉ: Số 21 đường Đ, phường M, quận Q, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản tiền nợ: Bà Nguyễn Thúy A xác nhận và sẽ có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T tính đến ngày 08/8/2017 với tổng số tiền: **6.333.866.264 đồng** (Sáu tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi tư đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 01130611RB/HP-TPB/TH.11 ngày 14/6/2011, cụ thể:

- Tiền nợ gốc: 2.500.000.000 đồng;

- Tiền nợ lãi: 3.833.866.264đồng;

2.1 Các bên thống nhất phương thức thanh toán như sau:

2.2. Chậm nhất ngày 31/12/2017 bà Nguyễn Thúy A phải thanh toán số tiền nợ gốc: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T theo Hợp đồng tín dụng số 01130611RB/HP-TPB/TH.11 ngày 14/6/2011.

2.3. Về tiền nợ lãi: Kể từ ngày 01/1/2018 đến ngày 30/6/2018 bà Nguyễn Thúy A sẽ thanh toán hết số tiền nợ lãi là 3.833.866.264 đồng (Ba tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi tư đồng) và lãi phát sinh trên số nợ gốc, tính từ ngày 9/8/2017 cho đến khi thanh toán hết số nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01130611RB/HP-TPB/TH.11 ngày 14/6/2011.

2.4. Nếu quá thời hạn trên bà Nguyễn Thúy A không thanh toán, thanh toán không đầy đủ thì: Ngân hàng Thương mại Cổ phần T yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 44a+ 44c, tờ bản đồ số 66, diện tích 333,5 m^2 tại Tổ dân phố 17, Thị trấn C, huyện C1, thành phố Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BB243718 số vào sổ cấp GCN: CH00278CB do Ủy ban nhân dân huyện C, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/8/2010 cấp cho ông Lê Văn E.

3. Về án phí: Bà Nguyễn Thúy A nhận nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 57.166.933 đồng (Năm mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi ba đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.965.000 đồng (Năm mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0001777 ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bích Phượng