TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DIỄN CHÂU
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2022/QĐST - KDTM

Diễn Châu, ngày 18 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự đã thật sự tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 08/2022/TLST - KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2022.

Căn cứ điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 10/05/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn TT (SCB).

Địa chỉ: 266-268 NKKN, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Việt Đ - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Nghệ An.

Người được ủy quyền lại: ông Phan Đình M - Phó phụ trách phòng giao dịch chi nhánh Diễn Châu. (Theo quyết định về việc gia hạn hiệu lực giấy ủy quyền số 171/2022/UQ-CNNA ngày 04/3/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng Sài Gòn TT).

- Bị đơn: Anh Thái Bá L, sinh năm 1974 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1979.

Trú tại: Xóm HN, xã DB, huyện DC, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nghĩa vụ thanh toán*: Ông Thái Bá L và Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- TT (SCB) tổng số tiền vay tạm tính đến ngày 10/5/2022 là: Nợ gốc: 600.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 51.599.687 đồng và lãi quá hạn: 24.303.542 đồng. Tổng cộng : 675.903.229 đồng (Bằng chữ : sáu trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm linh ba nghìn hai trăm hai mươi chín đồng). Ông Thái Bá L và Nguyễn Thị H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 11/5/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số hợp đồng tín dụng số 202025444339 ngày 06/5/2020. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- *Về việc xử lý tài sản bảo đảm*: Ông Thái Bá L và Nguyễn Thị H có nghĩa vụ thực hiện các cam kết trong Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo cho các khoản vay của ông bà theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 202025444339/HĐTC ngày 05/06/2020 và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung đính kèm.

Trường hợp ông Thái Bá L và Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng SCB thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ 277 m2 tại xã DB, huyện DC, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện DC cấp GCNQSD đất số AL 981793 ngày 19/09/2008 mang tên ông Thái Bá L. Chi tiết thửa đất số 572; tờ bản đồ số 04; diện tích 277 m2; vào sổ cấp GCN: CH001547 để thu hồi nợ. Hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền trên đất được thể hiện chi tiết tại Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. Trường hợp số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì ông Thái Bá L và Nguyễn Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho phía nguyên đơn.

- ***Án phí***: Ông Thái Bá L và Nguyễn Thị H thỏa thuận chịu nộp 15.518.065 đồng (*mười lăm triệu năm trăm mười tám nghìn không trăm sáu mươi lăm đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn- TT số tiền tạm ứng án phí 7.600.000 đồng (*Bảy triệu sáu trăm ngàn đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo biên lai số 0001674, ngày 13/4/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- VKSND huyện Diễn Châu;
- Cơ quan T.H.A.D.S Diễn Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Bạch Hưng Thành