

Số: 06/2024/QĐST- DS

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 17/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố là phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự, cần được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 17/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023 về việc “Yêu cầu hủy Bản cam kết tài sản; Hủy Hợp đồng mua bán; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Hủy Hợp đồng thế chấp; Đòi tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Phan Xuân K, sinh năm 1956; ĐKKHKT: Khu Trung 2, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Bị đơn: 1-Văn phòng Công chứng Thái Hà (Nay là Văn phòng công chứng Nguyễn Trung Tín); Trụ sở: Số 148 phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Trưởng văn phòng - Ông Nguyễn Trung T.

2- Văn phòng Công chứng Vạn Xuân; Trụ sở 48, phố Giang Văn Minh, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Trưởng văn phòng – Ông Nguyễn Mạnh D .

*** Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1- Bà Nguyễn Thị T sinh năm 1967, CMND số: 011236502, HKTT: Khu T, phường X, quận B, thành phố H; Nơi ở: Số 553 đường H, phường V, quận B, thành phố H.

2- Bà Nguyễn Thị Phương H sinh ngày 19/12/1961, CMND số: 010212934 công an Hà Nội cấp ngày 19/12/2012; ĐKKHKT: số 5, ngõ K, V, phường K, quận B, thành phố H.

3 - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam; Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

4 - **Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Khánh Việt**; Địa chỉ: Số 8B, ngõ 95/39, đường Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

5 - **Anh Nguyễn Khắc H**, sinh năm 1991; **chị Bùi Thị Cẩm B**, sinh năm 1996; **cháu Nguyễn Khắc M**, sinh năm 2019; cùng ĐKHKTT và nơi ở: Số nhà 25 ngách 1 ngõ 172 tổ dân phố T, phường X, quận B, thành phố H.

6 - **Chị Vũ Thị Kim C**, sinh năm 1982; **anh Nguyễn Thúy H**, sinh năm 1974; **cháu Nguyễn Vũ Đăng K**, sinh năm 2018; **cháu Nguyễn Vũ Hà V**, sinh năm 2011; **cháu Nguyễn Vũ Thảo N**, sinh năm 2015; cùng ĐKHKTT và nơi ở: Số nhà 25B ngách 1 ngõ 172 tổ dân phố T, phường X, quận B, thành phố H.

7 - **Anh Trần Thanh T**, sinh năm 1983; **chị Đỗ Thùy L**, sinh năm 1985; **cháu Trần Bảo N**, sinh năm 2009; **cháu Trần Bảo D**, sinh năm 2011; cùng ĐKHKTT và nơi ở: Số nhà 25C ngách 1 ngõ 172 tổ dân phố Trung 3 , phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

8 - **Anh Đoàn Văn T**, sinh năm 1980; **chị Đặng Thị Mai D**, sinh năm 1983; **cháu Đoàn Bảo N**, sinh năm 2010; **cháu Đoàn Hà L**, sinh năm 2018; cùng ĐKHKTT và nơi ở: Số nhà 25D ngách 1 ngõ 172 tổ dân phố T, phường X, quận B, thành phố H.

9 - **Anh Hoàng Văn V**, sinh năm 1965; **chị Hoàng Thị N**, sinh năm 1980; **cháu Hoàng L**, sinh năm 2010; **bà Phương Thị N**, sinh năm 1940; cùng ĐKHKTT và nơi ở: Số nhà 25E ngách 1 ngõ 172 tổ dân phố Trung , phường Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

10 - **Anh Nguyễn Cao Q**, sinh năm 1990; **chị Hồ Thị T**, sinh năm 1994; **cháu Nguyễn Minh S**, sinh năm 2019; **cháu Nguyễn Bảo A**, sinh năm 2002; Nơi ở: Số nhà 25F ngách 1 ngõ 172 tổ dân phố T, phường X, quận B, thành phố H.

11 - **Chị Phạm Thị Bích N**, sinh năm 1968; **Anh Đỗ Hồng K**, sinh năm 1962; cùng ĐKHKTT và nơi ở: Số nhà 25G ngách 1 ngõ 172 tổ dân phố T, phường X, quận B, thành phố H.

12 - **Chị Ngô Thị Q**, sinh năm 1976; **Anh Nguyễn Văn H**, sinh năm 1975; **cháu Nguyễn Ngọc L**, sinh năm 2010; Nơi ở: Số nhà 25H ngách 1 ngõ 172 tổ dân phố T, phường X, quận B, thành phố H.

13 - **Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội**; Trụ sở: Số 18 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

14 - **Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội.**; Trụ sở: Số 1 Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội

15 - **Công ty Cổ phần Thương mại 668 Việt Mỹ**; Trụ sở: số 114 ngõ 12 phố Chính Kinh, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

16 - **Bà Nguyễn Ngọc T**, Sinh năm 1987; Chứng minh nhân dân số 012688526; Địa chỉ: 29 ngách 612/1 L, phường N, quận T, thành phố H.

17 - **Ông Lê Quý L**, Căn cước công dân số 034096006265; Địa chỉ: Tổ 76 khu 9, phường C, thành phố H, tỉnh Q.

18 - **Ông Phùng Thế S, bà Nguyễn Thị N**; Cùng địa chỉ: Căn hộ E-20B5-5 tòa E, khu chung cư và thương mại dịch vụ hỗn hợp C, phường M, quận H, thành phố H.

19 - **Ông Nguyễn Đình Q**, Chứng minh nhân dân số 011801568 và bà **Phương Thị N**, Chứng minh nhân dân số 010629855; Cùng địa chỉ tại: Tổ 24, cụm 3, phường X, quận T, thành phố H.

20 - **Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam**; Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

21 - **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam**; Địa chỉ trụ sở chính: tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

22 - **Văn phòng Công chứng Hà Đông**; Trụ sở: Số 136 đường Nguyễn Xiển, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

23 - **Văn phòng Công chứng Thủ Đô**; Trụ sở: 660 Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, Hà Nội.

II. Hoàn trả ông Phan Xuân K số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại biên lai thu tiền số 0007521 ngày 28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

III. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND quận Ba Đình;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Ngọc Liên