TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN C** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15 /2022/QĐST- DS	*C, ngày 29 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 463, 466 và Điều 468 - Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2022/TLST - DS ngày 31 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt NamThịnh Vượng VP Bank

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, Phường L, Quận Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Phó giám đốc làm đại diện

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý (Theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ – HĐQT, ngày 07/7/2020)

Người được ủy quyền: Ông Hoàng Văn H – Chuyên viên xử lý nợ pháp lý VPBank (Theovăn bản ủy quyền số 681/2021/UQ- LCC- KHCN2 ngày 19/3/2021)

Địa chỉ: Tầng 3 Tòa nhà TTTM 27, 29 Đại Lộ L, Phường L, Tp Thanh Hóa

Bị đơn: Anh Lê Văn T– Sinh năm 1993

Trú tại: Thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

Chị Nguyễn Thị H – Sinh năm 1993

Trú tại: Thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Văn T và chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng VPBanK tại chi nhánh B số tiền là 958.145.296đ (Chín trăm năm tám triệu, một trăm bốn lăm nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng).

Thời hạn thanh toán: Ngày 21/8/2022, anh T và chị H thanh toán toàn bộ số tiền 958.145. 296 đ (Chín trăm năm tám triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn,hai trăm chín sáu đồng) cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng VPBanK tại chi nhánh B.

Anh T, chị H còn phải chịu lãi xuất theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Nếu anh T, chị H vi phạm về thời hạn trả nợ như đã cam kết trên thì Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện C kê biên phát mãi toàn bộ tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 731, tờ bản đồ số 04 bản đồ địa chính tỉ lệ 1/2000, địa chỉ tại: Thôn T, xã C, huyện C, tỉnh Thanh Hóa thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Lê Văn T và chị Nguyễn Thị H, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CB 730911, số vào sổ cấp GCN: H01327 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/11/2015. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số LN1901101187470, ngày 15/01/2019, tại Văn phòng công chứng Mai Thị O tỉnh Thanh Hóa. Số công chứng 118, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD.

Về án phí**:** Áp dụng khoản 3 Điều 147 – BLTTDS, khoản 6 Điều 19; điểm b khoản 1 Điều 24 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Toà án. Chấp nhận sự thỏa thuận của các đương sự: anh Lê Văn T, chị Nguyễn Thị H phải nộp 20.372.000đ án phí DSST.

Trả lại số tiền 19.716.000.000đ (Mười chín triệu, bảy trăm mười sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo biên lai thu số AA/2021/0010337, ngày 30/5/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự ;
- VKSND huyện C;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện C;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Thanh

‘