

Số: 03/2019/QĐST-DS

Hải phòng, ngày 12 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Trần Thu Hương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Đào Tuấn Điệp

2. Ông Đỗ Xuân Quyết

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2017/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn Ch1; ĐKTT: Tổ 1, Khu 1, phường Cao X, thành phố Hạ L, tỉnh Quảng Ninh; tạm trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Công M - Luật sư Văn phòng luật sư Công Minh thuộc Đoàn luật sư thành phố Hải Phòng.

Bị đơn: Ông Phạm Văn Ch2; nơi cư trú : Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Đồng Duyên Th - Luật sư Công ty Luật Duyên Hải thuộc đoàn luật sư thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi và nghĩa liên quan:

- Ông Phạm Văn Ch3; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Bà Phạm Thị H; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Bà Trần Thị Th; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị S; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị S Ông Phạm Văn Ch₂; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Anh Phạm Q; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Chị Phạm Thị Lê Th; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Bà Lê Thị G; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị G Anh Phạm Q; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Anh Lê Văn H₁; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Chị Phạm Thị Thu H₂; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Phạm Thị Thu H Anh Lê Văn H₁; nơi cư trú: Thôn Đồng Q, xã Đặng C, huyện AD, thành phố Hải Phòng.

- Ủy ban nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng; trụ sở: Số 15, khu phố 4, thị trấn AD, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Văn phòng Đăng ký đất Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng; trụ sở: Số 275, Lạch Tr, quận NQ, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Mạnh H₃ - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Dương (theo Văn bản ủy quyền số 656/VPĐKĐĐ - ĐKTK ngày 22 tháng 11 năm 2017).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Giao cho ông Phạm Văn Ch₂ được quản lý, sử dụng diện tích 848m² đất, thửa 745, tờ bản đồ số 10, thôn Đồng Quang, xã Đặng Cương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (kích thước, mốc giới có sơ đồ kèm theo).

- Giao cho ông Phạm Văn Ch₁ được quản lý, sử dụng diện tích 198m² đất, thửa 47, tờ bản đồ số 14, thôn Đồng Quang, xã Đặng Cương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (kích thước, mốc giới có sơ đồ kèm theo).

- Giao cho bà Phạm Thị H được quản lý, sử dụng diện tích 155m² đất, thửa 453, tờ bản đồ số 10, thôn Đồng Quang, xã Đặng Cương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (kích thước, mốc giới có sơ đồ kèm theo).

- Giao cho ông Phạm Văn Ch 3 được quản lý, sử dụng diện tích 120m² đất, thửa 453, tờ bản đồ số 10, thôn Đồng Quang, xã Đặng Cương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (kích thước, mốc giới có sơ đồ kèm theo). Bà Phạm Thị H phải di dời cây trồng và vật kiến trúc trên đất để giao lại diện tích đất này cho ông Phạm Văn Ch3.

- Ông Phạm Văn Ch 1 rút yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp cho ông Phạm Văn Ch2, bà Trần Thị Th và anh Lê Mạnh H1, chị Phạm Thị Thu H2. Do vậy, đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 745 và 745A, tờ bản đồ số 10, thôn Đồng Quang, xã Đặng Cương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng do Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp cho ông Phạm Văn Ch 2, bà Trần Thị Th và anh Lê Mạnh H1, chị Phạm Thị Thu H 2 ngày 26 tháng 7 năm 2013.

- Ông Phạm Văn Ch 3 rút yêu cầu độc lập kiện đòi quyền sử dụng 480m² đất thửa 745, tờ bản đồ số 10, thôn Đồng Quang, xã Đặng Cương, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nên đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu độc lập của ông Phạm Văn Ch3.

- Các đương sự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao theo Quyết định của Tòa án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự phải tự chịu án phí đối với phần mình được hưởng. Do ông Phạm Văn Ch 1, ông Phạm Văn Ch 3, bà Phạm Thị H thuộc đối tượng được miễn án phí theo quy định tại điểm điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 48; ông Phạm Văn Ch 1 thuộc đối tượng được giảm án phí theo quy định tại khoản 1 Điều 13 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Phạm Văn Ch1, ông Phạm Văn Ch3, bà Phạm Thị H và giảm 50% mức án phí cho ông Phạm Văn Ch2.

+ Hoàn trả cho Phạm Văn Ch 1 số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 3.750.000 đồng (ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng) đã nộp theo Biên lai số 0004168 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

+ Hoàn trả ông Phạm Văn Ch 3 số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 8.250.000 đồng (tám triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) đã nộp theo Biên lai số 0007260 ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Phạm Văn Ch2 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 38.896.000 đồng (ba mươi tám triệu tám trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Hải Phòng;
- Cục THADS thành phố Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu: HSVA, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thu Hương

