TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH LƯU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-KDTM	*Quỳnh Lưu, ngày 26 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2023/TLST-KDTM ngày 26 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP B đ L V. Địa chỉ: Tòa nhà Thaiholdings, số 210 Tr Qu Kh, quận H K, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T. Chức vụ: Quyền Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hoài N. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B đ L V – Chi nhánh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền lại:

1. Ông Chu Văn H. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B đ L V – Chi nhánh Nghệ An – Phòng giao dịch Qu L. Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Cầu Giát, huyện Qu L, tỉnh Nghệ An.

2. Bà Hồ Trần Thanh A. Chức vụ: Chuyên viên khách hàng. Địa chỉ: Khối 1, thị trấn C Gi, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

(Giấy ủy quyền số 567/2023/UQ.LBP.NA ngày 12/4/2023).

- *Bị đơn:*

1. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1970.

2. Bà Ngô Thị Kh, sinh năm 1973.

Nơi cư trú: xóm 5, xã Qu B, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Nguyễn Văn H và bà Ngô Thị Kh có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP B đ L Vi – chi nhánh Nghệ An thông qua Phòng giao dịch Qu L tổng số tiền tính đến ngày 18/7/2023 tổng cộng 1.853.724.881đ (một tỷ tám trăm năm mươi ba triệu bảy trăm hai mươi tư nghìn tám trăm tám mốt đồng), bao gồm:

Khế ước nhận nợ số 16B2021431/06 ký ngày 29/09/2022: tiền gốc 1.155.616.478đ (một tỷ một trăm năm mươi năm triệu sáu trăm mười sáu nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng), tiền lãi trong hạn 12.080.780đ (mười hai triệu không trăm tám mươi nghìn bảy trăm tám mươi đồng), tiền lãi quá hạn 61.187.562đ (sáu mươi mốt triệu một trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng), tiền lãi chậm trả 364.078đ (ba trăm sáu mươi tư nghìn không trăm bảy tám đồng).

Khế ước nhận nợ số 16B2021431/07 ký ngày 21/12/2022: tiền gốc 600.000.000đ (sáu trăm triệu đồng), tiền lãi trong hạn 24.197.261đ (hai mươi tư triệu một trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi mốt đồng), tiền lãi quá hạn 0 đồng, tiền lãi chậm trả 278.722đ (hai trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi hai đồng).

Kể từ ngày 19/7/2023 cho đến khi thi hành án xong, ông H, bà Kh còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Khế ước nhận nợ số 16B2021431/06 ngày 29/09/2022 và Khế ước nhận nợ số 16B2021431/07 ngày 21/12/2022 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc.

Trường hợp ông H, bà Kh không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP B đ L V – chi nhánh Nghệ An thông qua Phòng giao dịch Qu L có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1+2 tờ bản đồ số 4 (nay là thửa số 3 tờ bản đồ số 14), địa chỉ xã Qu B, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số I 524490 ngày 20/04/1996 mang tên ông Nguyễn Văn H theo Hợp đồng thế chấp số 122/2020/HĐTC/PGDQL ngày 05/10/2020.

2.2 Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn H, bà Ngô Thị Kh thỏa thuận chịu số tiền 2.700.000đ (hai triệu bảy trăm nghìn đồng) chi phí

xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP B đ L V đã nộp đủ chi phí thẩm định tài sản. Ngân hàng TMCP B đ L V – chi nhánh Nghệ An thông qua Phòng giao dịch Qu L được quyền sở hữu số tiền 2.700.000đ (hai triệu bảy trăm nghìn đồng) do ông H, bà Kh có nghĩa vụ nộp.

2.3 Án phí: Bị đơn ông Nguyễn Văn H, bà Ngô Thị Kh thỏa thuận chịu 33.805.000đ (ba mươi ba triệu tám trăm linh năm nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP B đ L V – chi nhánh Nghệ An thông qua Phòng giao dịch Quỳnh Lưu số tiền 33.090.000đ (ba mươi ba triệu không trăm chín mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000314 ngày 22/6/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều các 6, 7, 7a, 7b và điều 9; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự" (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hải Yến