TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ QUẾ VÕ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do -Hạnh phúc**
Số: 42/2023/QĐST- DS	*Quế Võ, ngày 31 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 174/2023/TLST- DS ngày 15 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Th

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Th_Bank.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh H, chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền số 26B/2022/UQ-HĐQT ngày 01/4/2022 của ông Ngô Chí D.

Ủy quyền lại cho ông Nguyễn Thanh H , sinh năm 1976

Địa chỉ: Tầng 4, Th_bank Từ Sơn, khu Phố Mới, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Bị đơn: 1. Anh Phan Văn V, sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn Q, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

2. Chị Nguyễn Thị Như Ng , sinh năm 1990

Địa chỉ: Khu phố B, phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nghiêm Thị Th, sinh năm 1964

2. Ông Phan Văn D1, sinh năm 1964

3. Anh Phan Văn D2, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Thôn Q, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo ủy quyền của anh Phan Văn V, bà Nghiêm Thị Th, ông Phan Văn D1 và anh Phan Văn D2 là chị Nguyễn Thị Như Ng theo văn bản ủy quyền ngày 10/7/2023.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phan Văn V và chị Nguyễn Thị Như Ng có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Th số nợ gốc của các hợp đồng và các khoản vay là 5.181.343.851đ và nợ lãi tạm tính đến ngày 11/7/2023 là 394.047.003đ; Nợ thẻ tín dụng là 138.802.264đ. Tổng số tiền anh V và chị Ng phải thanh toán trả Th_Bank tạm tính đến ngày 11/7/2023 là **5.714.193.118đ**. (*Năm tỷ bảy trăm mười bốn triệu một trăm chín mươi ba nghìn một trăm mười tám đồng)*

Kể từ ngày 12/7/2023, anh V, chị Ng còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay số LN2112134885348 ngày 20/12/2021; Hợp đồng cho vay số LN2203315488167 ngày 06/4/2022 và Hợp đồng thẻ tín dụng số 168-P-1862697 ngày 19/01/2022.

Trường hợp anh Phan Văn V và chị Nguyễn Thị Như Ng không trả được nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự nơi có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 004987, số vào sổ cấp GCN: CH 00406/QDD do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/12/2014 là thửa đất số 242, tờ bản đồ số 15, diện tích 369m^2 ở thôn Q, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích sàn 300m^2, kết cấu bên tông, sắt thép và các công trình khác gắn liền với đất thực hiện việc bảo đảm cho khoản vay theo hợp đồng vay số **LN2112134885348 ngày 20/12/2021** tương ứng với số tiền vay ban đầu là 2.700.000.000đ (*Hai tỷ bảy trăm triệu đồng)*. Đến thời điểm hiện tại số tiền nợ tạm tính đến ngày 11/7/2023 theo hợp đồng là: Nợ gốc 2.407.500.000đ; Nợ lãi là 184.477.261đ; nợ phạt phải trả là 4.946.597đ. Tổng số tiền tạm tính đến ngày 11/7/2023 là **2.596.923.858đ.**

- Toàn bộ quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 017157, số vào sổ cấp GCN: CS00519/TT184 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/6/2017 cho ông Phan Văn D1 là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 16, diện tích 288m^2 ở thôn Q, xã Hán Quảng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng và các tài sản gắn liền với đất. Tài sản thế chấp này được bảo đảm cho khoản tiền nợ gốc và lãi còn lại theo hợp đồng vay số **LN2203315488167 ngày 06/4/2022** tương ứng với số tiền vay ban đầu là 3.000.000.000đ (*Ba tỷ đồng*). Đến thời điểm hiện tại số tiền nợ tạm tính đến ngày 11/7/2023 là: Nợ gốc 2.773.843.851đ; Nợ lãi là 199.515.154đ; nợ phạt phải trả là 5.107.991đ. Tổng số tiền tạm tính đến ngày 11/7/2023 là **2.978.466.996đ.**

Theo các hợp đồng thế chấp số 4885348/TC ngày 20/12/2021 tại Văn phòng Công chứng Tất Thắng giữa bên thế chấp là ông Phan Văn D1 và bà Nghiêm Thị Th và bên nhận thế chấp là Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Th_Bank), chi nhánh Bắc Ninh và hợp đồng thế chấp số 5488167/TC ngày 06/4/2022 tại Văn phòng Công chứng Tất Thắng giữa bên thế chấp là ông Phan Văn D1 và bên nhận thế chấp là Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Th_Bank), chi nhánh Bắc Ninh.

Các tài sản thế chấp này để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thế chấp, hợp đồng cho vay với Ngân hàng Th_Bank.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi anh V, chị Ng thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, anh V, chị Ng vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Về chi phí tố tụng: Bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Xác nhận Ngân hàng TMCP Th_Bank đã nộp tạm ứng 20.000.000đ tiền chi phí tố tụng. Anh V, chị Ng có trách nhiệm hoàn trả số tiền 20.000.000đ này cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Th

Về án phí: Anh Phan Văn V và chị Nguyễn Thị Như Ng tự nguyện nộp 56.857.096đ (*Năm mươi sáu triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn không trăm chín mươi sáu đồng*)

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Th số tiền 57.740.000đ *(Năm mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2022/0001463 ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND thị xã Quế Võ;*
- *Chi cục THA thị xã Quế Võ;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Liên