TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 – VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 56/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 19 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 261/2026/TLST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP L (L1).

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà L1, số B đường T, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K, chức vụ: Quyền Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thạch Hoàng R, Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh T.

- *Bị đơn:*

+ Ông Trần Văn H, sinh năm 1959.

+ Bà Thạch Thị P, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: Ấp G, xã L, tỉnh Vĩnh Long

Bà Thạch Thị P ủy quyền cho ông Trần Văn H tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 18/5/2026.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- ***Về số tiền phải trả*:** Ông Trần Văn H và bà Thạch Thị P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP L (L1) Chi nhánh T tổng số tiền tính đến ngày 11/6/2026 là 2.817.460.965 (Hai tỷ tám trăm mười bảy triệu bốn trăm sáu mươi nghìn chín trăm sáu mươi lăm) đồng. Trong đó:

+ Nợ gốc: 1.799.949.983 đồng.

+ Nợ lãi tính đến ngày 11/6/2026 là 1.017.510.982 đồng

- ***Về xử lý tài sản thế chấp***: Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì ông Trần Văn H và bà Thạch Thị P đồng ý để Ngân hàng TMCP L (L1) Chi nhánh T xử lý hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là:

+ Thửa đất số 362, tờ bản đồ số 6, diện tích 3605m², tọa lạc tại ấp G, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp G, xã L, tỉnh Vĩnh Long) do hộ ông Trần Văn H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp G, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp G, xã L, tỉnh Vĩnh Long) do hộ ông Trần Văn H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp G, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp G, xã L, tỉnh Vĩnh Long) do hộ ông Trần Văn H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- ***Về thời gian trả***: Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Phòng Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 12/6/2026 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng HDTD8632023184 ngày 08/4/2023.

- ***Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ***: Số tiền là 1.000.000 *(Một triệu)* đồng, Ngân hàng TMCP L (L1) Chi nhánh T đã nộp xong. Ông Trần Văn H và bà Thạch Thị P tự nguyện chịu số tiền này. Phòng Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 1.000.000 *(Một triệu)* đồng từ ông Trần Văn H và bà Thạch Thị P để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP L (L1) Chi nhánh T.

- ***Về án phí***:

+ Ông Trần Văn H và bà Thạch Thị P tự nguyện chịu toàn bộ án phí với số tiền 44.174.610 *(Bốn mươi bốn triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn sáu trăm mười)* đồng. Nhưng ông Trần Văn H và bà Thạch Thị P là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền án phí thuộc trường hợp được miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên ông Trần Văn H và bà

Thạch Thị P chỉ phải nộp số tiền 22.087.305 *(Hai mươi hai triệu không trăm tám mươi bảy nghìn ba trăm lẻ năm)* đồng.

+ Ngân hàng TMCP L (L1) Chi nhánh T không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP L (L1) Chi nhánh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 42.130.088 *(Bốn mươi hai triệu một trăm ba mươi nghìn không trăm tám mươi tám)* đồng theo biên lai số 0005216 ngày 23 tháng 3 năm 2026 do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thảo