TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 231/2026/QĐST-DS	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Huỳnh Thị T rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông Nguyễn Văn S, Bị đơn ông Nguyễn Văn S rút toàn bộ yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn bà Huỳnh Thị T.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 30/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2024 về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

1. *Nguyên đơn*: Bà **Huỳnh Thị T**, sinh năm 1971

Địa chỉ: 3/2 Phù Đổng Thiên Vương, phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Bình A**, sinh năm: 1987

Địa chỉ: Tổ 8, Khu phố Song Vĩnh, phường Tân Phước, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn S**, sinh năm: 1976

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí:

Hoàn lại cho bà Huỳnh Thị Tsố tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003033 ngày 21/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn S số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002336 ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Về quyền khởi kiện lại: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ

ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV 12, Tp.HCM;
- THADS TP.HCM;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thùy