

Số: 1053/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm
2024.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phạm Thị Thanh Trúc**

Các Thẩm phán: Bà **Nguyễn Thị Thoa**
Ông **Phan Nguyên Nguyên**

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Lưu**
Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:
Bà **Nguyễn Thị Thanh Trúc** – Kiểm sát viên

Ngày 19 tháng 12 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 786/2024/TLPT-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số 3404/2024/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 5649/2024/QĐ-PT ngày 24 tháng 10 năm 2024 và Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 17138/2024/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 3404/2024/DS-ST ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 23/8/2024, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thúy N nộp đơn kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Sau khi thụ lý vụ án dân sự phúc thẩm, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 5649/2024/QĐ-PT ngày 24/10/2024, thời gian mở phiên tòa lúc 8 giờ 00 phút ngày 27/11/2024. Tuy nhiên, người kháng cáo là bà Nguyễn Thị Thúy N do ông Đỗ Duy M Trung đại diện theo ủy quyền vắng mặt tại phiên tòa ngày 27/11/2024 không có lý do. Căn cứ Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015, Hội đồng xét xử đã quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 theo Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 17138/2024/QĐ-PT ngày 27/11/2024.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 19/12/2024, người kháng cáo là nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thúy N do ông Đỗ Duy M Trung đại diện theo ủy quyền đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo, do đó Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn.

Căn cứ Điều 233, điểm d khoản 1 Điều 289, 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 và khoản 5 Điều 308 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 786/2024/TLPT-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thúy N, sinh năm 1981;

Địa chỉ: số B T, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Duy Minh T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: số H Đường A, Khu phố C, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thanh Phương T1, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 3 Đường số F, Khu phố E, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số C L, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Hoàng Thái L, sinh năm 1978.

Địa chỉ: 1 Khối A, chung cư T, đường C, Khu phố A, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Xuân H, sinh năm 1980.

Địa chỉ: 1 Ụ G, Khu phố B, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Đặng Ngọc C, sinh năm 1978.

2/ Bà Trần Thị Thu H1, sinh năm 1974.

Địa chỉ: D B, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Nguyễn Thế T2, sinh năm 1960.

4/ Bà Nguyễn Thị Bích N1, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số A P, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thế T2 và bà Nguyễn Thị Bích N1: Bà Lê N2, sinh năm 1987.

Địa chỉ: A Đường A, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người làm chứng:* Ngân hàng N3.

Trụ sở: Số B L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: 925 (ABCD) T, Phường E, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức L1

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 3404/2024/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày Tòa án cấp phúc thẩm ban hành Quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Thúy N phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0042345 ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Thị Thúy N đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
- Đường sự;
- Lưu (T20).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC
THẨM
THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Thanh Trúc