TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41 /2022/QĐST-DS	*Thốt Nốt , ngày 21 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT – THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Văn Kiệt**
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Ông **Nguyễn Hữu Đức**
2. Bà **Thái Ánh Trinh**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 274/2021/TLST- DS ngày 07 tháng 10 năm 2021, về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.Tiến hành lập biên bản với nội dung như sau:

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị T** – Sinh năm 1968
Cư trú: Khu vực L, phường T, quận T, Tp. Cần Thơ.
Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thấm:
Bà **Lê Thị Ngọc D** – Sinh năm 1983
Địa chỉ: Số 229, đường D phường A, quận N, Tp. Cần Thơ.
Bị đơn: Ông **Nguyễn Đức T** – Sinh năm 1987
Cư trú: Khu vực L, phường T, quận N, Tp. Cần Thơ.
Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Đức Thọ:
Luật sư **Lưu Ngọc T** – Văn phòng T, thuộc Đoàn Luật sư thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị T và ông Nguyễn Đức T được công chứng số 2770, quyển số 02/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/11/2020 tại Văn phòng công chứng Đỗ Như Phương, đối với thửa đất số 135 – tờ bản đồ 15, diện tích 50m^2, loại ODT, tọa lạc tại khu vực Long Thạnh 2 – phường Thốt Nốt – quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ, là vô hiệu.

- Ông Nguyễn Đức T có trách nhiệm trả lại bà Nguyễn Thị T 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 459889, số vào sổ cấp GCN: CH02598 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 30/9/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị T.

- Bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Đức T số tiền vay gốc là 250.000.000 đồng và tiền lãi theo mức lãi suất 20%/năm tạm tính từ ngày 02/11/2020 đến ngày 17/3/2022, có khấu trừ số tiền lãi bà T đã trả 22.500.000 đồng, tính ra số tiền lãi là 45.975.000 đồng. Tổng cộng bà T phải trả cho ông T số tiền 295.975.000 đồng *(hai trăm chín mươi lăm ngàn, chín trăm bảy mươi lăm đồng)*.

Thời gian và phương thức thanh toán do Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết khi thi hành án.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thi hành thì còn phải trả thêm tiền lãi chậm trả theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Đức T phải chịu án phí 300.000 đồng *(ba trăm ngàn đồng)*.

Bà Nguyễn Thị T phải chịu án phí 14.798.750 đồng *(mười bốn triệu, bảy trăm chín mươi tám ngàn, bảy trăm năm mươi đồng)*, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà T đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/002893 ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q.Thốt Nốt;
- Chi cục THADS Q.Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Văn Kiệt