TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 08/2018/QĐST-KDTM	*Thạch Thất, ngày 25 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 325/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 21/2018/TLST-KDTM ngày 06 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn*:** Ngân hàng Thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam.

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Nhị – Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ.

(Theo Quyết định ủy quyền số: 1218/2017/UQ-HĐQT ngày 27/9/2017 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng Kỹ thương Việt Nam)

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Bá Quang, sinh năm 1987, ông Đỗ Ngọc Đạt, sinh năm 1984 – Cán bộ Xử lý nợ Ngân hàng Kỹ thương Việt Nam;

(Theo Giấy ủy quyền số: 813/2018/UQ-TCĐ ngày 07/8/2018)

**** Bị đơn:*** Ông Đặng Cao T, sinh năm 1983 – Chủ hộ kinh doanh Đặng Cao T;

Và bà Phạm Thị Ng, sinh năm 1988;

Nơi cư trú: Thôn C, V, xã P, huyện T, thành phố H.

**** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:***

- Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1962;

- Cháu Đặng Thị Hà Ph, sinh năm 2008;

- Cháu Đặng Cao Sỹ T, sinh năm 2011;

Ông T và bà Ng là người đại diện hợp pháp của cháu Ph và cháu Tân.

Nơi cư trú: Thôn C, V, xã P, huyện T, thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Cao T – Chủ hộ kinh doanh Đặng Cao T và bà Phạm Thị Ng có trách nhiệm trả Ngân hàng Techcombank số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 50347/HĐTD/SLH-HKD/TCB-DDA-KNM ngày 30/11/2011 tính đến ngày 21/8/2018 là:

Nợ gốc:	917.000.000đ
Nợ lãi trong hạn:	123.276.122đ
Nợ lãi quá hạn:	461.536.289đ
Tổng:	1.501.812.411đ

Bằng chữ: *Một tỷ năm trăm linh một triệu tám trăm mười hai nghìn bốn trăm mười một đồng.*

Ông Đặng Cao T – Chủ hộ kinh doanh Đặng Cao T và bà Phạm Thị Ng tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chưa thanh toán, kể từ ngày 22/8/2018 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng số 50347/HĐTD/SLH-HKD/TCB-DDA-KNM ngày 30/11/2011. Trường hợp Ngân hàng Techcombank có điều chỉnh lãi suất thì mức lãi suất hộ kinh doanh Đặng Cao T phải trả cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng Techcombank.

Trường hợp ông Đặng Cao T và bà Phạm Thị Ng không trả hết nợ hoặc bên thế chấp không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm thì Techcombank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số số 216, tờ bản đồ số 00, diện tích 100m^2 tại địa chỉ thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 811026, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất: H.01709/QSDĐ/2308/QĐ – UB do UBND huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội cấp ngày 15/11/2007 cho ông Đặng Cao Hà và bà Nguyễn Thị Q (ngày 27/4/2008 ông Đặng Cao T nhận cho tặng) để

thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý phát mại mà không đủ để trả nợ cho Ngân hàng Techcombank thì ông Đặng Cao T và bà Phạm Thị Ng tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Techcombank cho đến khi tất toán khoản vay.

Về án phí: Ông Đặng Cao T và bà Phạm Thị Ng tự nguyện chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là ***28.527.000 đồng*** (*Hai mươi tám triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam số tiền 28.527.000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2015/0001068 ngày 06/9/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- *THADS huyện Thạch Thất;*
- *TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy