TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VINH** **TỈNH NGHỆ AN** Số:57/2025/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Vinh, ngày 31 tháng 03 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Người khởi kiện ông Nguyễn C rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 27/2025/TLST-DS ngày 02/01/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng QSD đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn C. Sinh năm 1984.

Địa chỉ: xóm Y, phường H, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hằng N. Sinh năm 1978. Địa chỉ: xóm Y, phường H, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Vợ) ông Phạm Đình G. Sinh năm 1974. (đã mất). Địa chỉ: xóm Y, phường H, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Chị Nguyễn Thị D. Sinh năm 1985. Địa chỉ: xóm Y, phường H, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Bà Hồ Thị S (mẹ ông G). Sinh năm 1950. Địa chỉ: xóm Y, phường H, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Cháu Phạm Đình Khôi N. Sinh năm 2008 (con ông G).

Cháu Phạm Phương T. Sinh năm 2011 (con ông G).

Người đại diện hợp pháp của hai cháu N, T có chị Nguyễn Thị Hằng N. Sinh năm 1978. (mẻ đẻ). Địa chỉ: xóm Y, phường H, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Csố tiền 36.000.000 đồng (ba mươi sáu triệu đồng) tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp tại cơ quan Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo Biên lai số 0005068 ngày 25/12/2024.

3. Đương sự có quyền kháng cáo,Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Đương sự; - VKSNDTP.Vinh - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Hoàng Thị T**