TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG** **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:03/2024/QĐST-DS	*Sông Công, ngày16tháng02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 50, 55 Luật Thương mại; Điều 26 Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày31tháng01năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số70/2023/TLST- DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB),

Địa chỉ: Số 41 & 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Q. 1 thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Mạnh – Giám đốc Chi nhánh Thái Nguyên , kiêm giám đốc trung tâm RB Thái Nguyên (Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/03/2023).

Nhận ủy quyền lại:

1.Ông Nguyễn Thế Mạnh, sinh năm 1996, chuyên viên thu hồi nợ

2.Ông Nguyễn Đức Thanh, sinh năm 1986, chuyên viên thu hồi nợ

Đều cùng địa chỉ: Số 25 đường Hoàng Văn Thụ , phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Huyền Trang, sinh năm 1986,

HKTT: TDP An Châu 1, phường Mỏ Chè, TP Sông Công, Thái Nguyên

Hiện đang bị tạm giam tại Trại tạm giam Công an tỉnh Thái Nguyên

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Ông Nguyễn Đức Mạnh là đại diện theo ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) và bà Nguyễn Thị Huyền Trang xác nhận: Bà Trang còn nợ lại Ngân hàng OCB số tiền nợ gốc và lãi phát sinh tính đến ngày 07/3/2024 tổng số tiền là: 2.160.407.973 đồng (Trong đó nợ gốc: 1.786.039.973 đồng; nợ lãi: 374.368.000 đồng).

Bà Nguyễn Thị Huyền Trang có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ gốc và nợ lãi theo hợp đồng tín dụng số TDCN 21005516/2021/CTN/HĐTD ngày 12/9/2021 tổng số tiền là: 2.160.407.973 đồng *(Trong đó nợ gốc: 1.786.039.973 đồng; nợ lãi: 374.368.000 đồng).*

2.2.Phương thức và thời hạn thanh toán: Trong vòng 3 tháng bà Trang có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 07/3/2024 tổng số tiền là 2.160.407.973 đồng. Cụ thể như sau:

Lần 1: Vào ngày 29/4/2024 trả số tiền nợ gốc: 1.000.000đồng

Lần 2: Vào ngày 30/5/2024 trả số tiền nợ gốc: 1.000.000đồng

Lần 3: Vào ngày 30/6/2024 trả toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn lại tính đến ngày 07/3/2024 là: 2.158.407.973đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm linh bảy nghìn, chín trăm bảy mươi ba đồng).

2.3.Bà Nguyễn Thị Huyền Trang có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 08/3/2024 theo mức lãi suất lãi suất nợ quá hạn quy định trong hợp đồng tín dụng với Ngân hàng OCB cho đến khi thanh toán hết nợ vay cho Ngân hàng.

Sau ngày 30/6/2024 bà Trang không trả được số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng, Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản bảo đảm gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 314, TBĐ 3, diện tích 146m2 là đất ở đô thị do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 19/01/2010 số BA 288529 mang tên bà Nguyễn Thị Hồng , địa chỉ tổ 2 phường Hương Sơn , TP Thái Nguyên . Ngày 26/11/2021 đã chuyển nhượng thửa đất cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang theo hồ sơ số CQ /437 không cấp sang giấy CNQSD đất mới.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 7c (nay là thửa 685), TBĐ 16, diện tích 108m2 là đất ở đô thị do UBND thị xã Sông Công cấp ngày 06/11/2012 số BM 284613 mang tên bà Đoàn Thị Thanh Thủy, ông Nguyễn Ngọc Trung, địa chỉ TDP Đại Xuân, phường Bãi Bông, TP Phổ Yên, Thái Nguyên. Ngày 23/12/2019 đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang theo hồ sơ số CN 141 không cấp sang giấy CNQSD đất mới.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang với Ngân hàng TMCP Phương Đông. Trường hợp số tiền này không đủ để thực hiện nghĩa vụ thanh toán đề nghị Tòa án tiếp tục yêu cầu bà Trang thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết khoản nợ trên cho Ngân hàng.

3.Về án phí:Bà Nguyễn Thị Huyền Trang phải chịu 37.604.079đồng*(Ba mươi bảy triệu, sáu trăm linh bốn nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng)* tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch vào Ngân sách Nhà nước. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Phương Đông số 36.838.500 đồng*(Ba mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000574 ngày 20/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, Thái nguyên.

4. Về chi phí tố tụng khác: Ngân hàng TMCP Phương Đông đã nộp số tiền 30.000.000đồng. Hai bên đương sự thỏa thuận mỗi bên chịu ½. Bà Trang có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền là 15.000.000đồng (Mười năm triệu đồng).

5.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đượcban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh TN;
- VKSND TPSC TN;
- Chi cục THADS TPSCTN;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Toản

TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG** **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐST-DS	*Sông Công, ngày 06tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 26, 147, khoản 5 Điều 211, khoản 1 Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, Điều 463,Điều 466, Điều 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số13/2023/TLST- DS ngày 03 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB),

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà SailingTower-111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung Kiên – Cán bộ VIB,

Địa chỉ: Số 661, đường Lương Ngọc Quyến, TP. Thái Nguyên, Thái Nguyên

Bị đơn: Ông Phạm Văn Tú, sinh năm 1973,

Địa chỉ: Xóm Tân Tiến, xã Tân Quang, TP Sông Công, Thái Nguyên

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Đại diện theo ủy quyền cho Ngân hàng VIB và ông Phạm Văn Tú thỏa thuận thống nhất số tiền nợ gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng số 7107324.20 ngày 24/04/2020và 8283110.20 ngày 24/04/2020 tính đến ngày 29/5/2023 là

1.058.398.876 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 818.752.000 đồng; Nợ lãi 39.480.271 đồng; Nợ lãi quá hạn: 200.166.605 đồng. Ông Phạm Văn Tú cam kết có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 29/5/2023 là 1.058.398.876 đồng *(Một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng)*.

Phương thức và thời hạn thanh toán: Trả một lần vào ngày 15/7/2023 toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 29/5/2023 là 1.058.398.876 đồng.

2.2. Ông Phạm Văn Tú có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/5/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định theo hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam cho đến khi thanh toán hết nợ vay cho Ngân hàng VIB.

Sau ngày 15/7/2023 ông Phạm Văn Tú không trả được (hoặc trả không đầy đủ) số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm gồm:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 90D, tờ bản đồ số: 102-I, diện tích: 300m2, địa chỉ: Xóm Tân Tiến, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 875860, số vào sổ cấp GCN: CH 01716H do UBND thành phố Sông Công cấp ngày 05/07/2016 cho ông Phạm Văn Hoan và bà Trần Thị Kết. Ngày 18/04/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sông Công xác nhận tặng cho ông Phạm Văn Tú.

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 90E, tờ bản đồ số: 102-I, diện tích: 630m2, địa chỉ: Xóm Tân Tiến, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 154448, số vào sổ cấp GCN: CH01254H do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp ngày 08/05/2014 cho ông Phạm Văn Hoan và bà Trần Thị Kết. Ngày 18/04/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sông Công xác nhận tặng cho ông Phạm Văn Tú.

02 tài sản trên được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 2517, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng phía Nam Thành phố - tỉnh Thái Nguyên công chứng ngày 23/04/2020 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

3.Về án phí: Ông Phạm Văn Tú phải chịu 21.875.970đồng *(Hai mươi mốt triệu, tám trăm bảy mươi năm nghìn , chín trăm bảy mươi đồng)* tiền án phí Dân sự sơ thẩm có giá ngạch vào Ngân sách nhà nước nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công , Thái Nguyên. Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.125.000đồng *(Mười một triệ u, một trăm hai mươi năm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0001036 ngày 03/4/2023 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công, Thái Nguyên.

4.Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

5.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh TN;
- VKSND tỉnh TN
- VKSND TPSC TN;
- Chi cục THADS TPSCTN;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Bình