TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGÔ QUYỀN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2020/QĐST- DS	*Quận Ngô Quyền, ngày 09 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2020/TLST- DS ngày 06 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần S; địa chỉ trụ sở: Số 77 đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Hồng Q; chức vụ: Phó Trưởng phòng xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần S Chi nhánh Hải phòng, là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số 226/2017/UQ - TGĐ ngày 22/8/2017).

Bị đơn: Chị Đặng Thị Khánh L; nơi cư trú: Số 15/133 đường L, phường C, quận N, thành phố Hải Phòng;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần S và chị Đặng Thị Khánh L thỏa thuận: Tính đến ngày 28/02/2020, chị Đặng Thị Khánh L còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền nợ tổng cộng là 2.740.584.303 đồng, trong đó: Nợ gốc: 2.402.990.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 329.571.011 đồng; nợ lãi quá hạn: 8.023.393 đồng, cụ thể:

- Số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng số 37/2017/HĐTDTDH-CN/SHB.110401 ngày 03/4/2017 là: 1.899.021.898 đồng, bao gồm: Nợ gốc: 1.649.910.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 242.488.845 đồng, nợ lãi quá hạn: 6.623.053 đồng.

- Số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng số 25/2018/HĐTDTDH-CN/SHB.110401 ngày 10/02/2018 là: 841.562.405 đồng, bao gồm: Nợ gốc: 753.080.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 87.082.166 đồng; nợ lãi quá hạn: 1.400.239 đồng.

Chị Đặng Thị Khánh L phải tiếp tục chịu khoản lãi đối với số tiền nợ gốc kể từ ngày 29/02/2020 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. 2. Về phương thức thanh toán:

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 28/02/2020, chị Đặng Thị Khánh L sẽ bán tài sản thế chấp để trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần S. Trường hợp chị L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc hết thời hạn trên chị L không bán được nhà thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần S đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp:

- Quyền sử dụng 38,4m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại số 3/2/47 đường T, phường T, quận L, thành phố Hải Phòng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 313051139200010 (hồ sơ gốc số 036) do Ủy ban nhân dân quận L, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/12/2009 mang tên chủ sở hữu ông Nguyễn Phú S và bà Nguyễn Thị Thanh H; ngày 09/6/2016 chuyển nhượng cho ông Trần Đăng T và bà Bùi Thị N; ngày 23/6/2019 Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng chi nhánh quận L xác nhận chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Khánh L.

- Quyền sử dụng 36,6m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại số 15/133 đường L, phường C, quận N, thành phố Hải Phòng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 030309 (hồ sơ gốc số 4220) do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/6/2003 mang tên chủ sở hữu ông Đặng Quốc Kh và bà Ngô Thị Hoài H; ngày 16/7/2010 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích H; ngày 09/02/2018 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh quận N đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Khánh L.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ thì chị Đặng Thị Khánh L phải có nghĩa vụ trả hết tiền nợ trên cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.3. Về án phí: Hai bên thống nhất bị đơn chị Đặng Thị Khánh L chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 43.406.000 (Bốn mươi ba triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn) đồng. Trả lại cho Ngân hàng Ngân hàng Thương mại Cổ phần S số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 41.765.000 (Bốn mươi mốt triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn) đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006230 ngày 06/01/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài