TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GIÁ RAI** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 30/2023/QĐST-DS	*Giá Rai, ngày 13 tháng 06 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 289/2022/TLST-DS, ngày 21 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ A

Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP HCM

Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh Tuấn – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Non Giam đốc chi nhánh Cà Mau.

Người được ủy quyền lại: Bà Ngô Hồng Nhãn, sinh năm 1989 – chức vu – Nhân viên khách hàng cá nhân

Đồng bị đơn: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1990

Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Ấp 6, xã P T T, thị xã GR, tỉnh BL

Người có quyền lợi vả nghĩa vụ liên quan:

Ông: Nguyễn Văn Hồng, sinh năm 1964

Bà : Dương Thị Thu, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Ấp 6, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Buộc ông Nguyễn Văn V và bà Huỳnh Thị T có nghĩa vụ liên đới trả nợ Ngân hàng TMCP ĐA số tiền là 355.513.334đồng (Ba trăm năm mươi năm trăm mười ba ngàn ba trăm ba mươi bốn đồng).Trong đó (nợ gốc là 286.652.000đồng, lãi trong hạn tạm tính đến ngày 04/06/2023 là 68.861.334đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh từ ngày 05/06/2023 đến khi ông Nguyễn Văn V và bà Huỳnh Thị T thanh toán hết nợ.

- Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ được xem xét, ấn định ở giai đoạn thi hành án.

- Trường hợp bà ông Nguyễn Văn V và bà Huỳnh Thị T không trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần ĐA thì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp gồm:

+ Diện tích đất 3.447,7 m^2 thuộc thửa số 275, tờ bản đồ số 5 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD905158 đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng và bà Dương Thị Thu , đất toạ lạc tại ấp 4, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

+Diện tích đất 2.831,6 m^2 thuộc thửa số 748, tờ bản đồ số 5 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI033698 đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng và bà Dương Thị Thu, đất toạ lạc tại ấp 4, xã Phong Thạnh Tây, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

- Kể từ ngày 05 tháng 06 năm 2023 cho đến khi thanh toán hết khoản tiền nợ, bà ông Nguyễn Văn V và bà Huỳnh Thị T phải chịu các khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất các bên đã ký kết thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng.

-Về án chi phí tố tụng: Buộc ông Nguyễn Văn V và bà Huỳnh Thị T cùng có nghĩa vụ nộp là 800.000 đồng (tiền thẩm định, khảo sát) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để trả lại cho Ngân hàng TMCP ĐA.

-Về án phí dân sự có giá ngạch hoà giải thành: Ông Nguyễn Văn V và bà Huỳnh Thị T tự nguyện cùng chịu toàn bộ án phí hoà giải thành là 8.887.833đồng. Vì vậy, buộc ông Nguyễn Văn V và bà Huỳnh Thị T có nghĩa vụ nộp số tiền án phí là 8.887.833đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

Ngân hàng thương mại cổ phần ĐA không phải chịu án phí, số tiền dự nộp án phí 8.118.000đ của Ngân hàng TMCP ĐA ngày 21/10/2022 lai thu số 0004442 được hoàn trả lại đủ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hàh án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- VKSND thị xã Giá Rai;
- Chi cục THA DS thị xã Giá Rai;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Lê Yến Ngọc