TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIỀNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Riềng, ngày 01 tháng 7 năm 2019

Số: 41/2019/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2019/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2019 về việc "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản PL**.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường LP, thị xã PL, tỉnh Bình Phước. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Trọng H, sinh năm: 1984 – Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện ủy quyền: Ông Vũ Hoàng Ph, sinh năm 1978; địa chỉ: Thôn TH 2, xã BN, huyện PR, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ liên hệ: Văn phòng luật sư HMBP số 491 QL 14, phường TB, thành phố ĐX, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn: Ông **Võ Minh H**, sinh năm:1982; Địa chỉ: Thôn ĐT, xã PPT, huyện PR, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 04/5/2018 giữa ông Võ Minh H với Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản PL đối với

diện tích đất 1.500m^2, tọa lạc tại thôn ĐT, xã PT, huyện PR, tỉnh Bình Phước.

+ Ông Võ Minh H có trách nhiệm hoàn trả lại cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản PL số tiền 60.000.000đ *(Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng)* trong thời hạn 02 tháng kể từ ngày 21/6/2019 đến ngày 21/8/2019.

Kể từ ngày 22/8/2019 bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chậm trả và số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

+ Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản PL tự nguyện chịu 1.500.000đ. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.800.000đ (ông Vũ Hoàng Ph nộp thay) theo Biên lai thu số 027088, quyển số 0542 ngày 10/6/2019. Hoàn trả lại Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản PL số tiền 1.300.000đ *(Bằng chữ: Một triệu ba trăm nghìn đồng)* tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện PR luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

<u>Nơi nhận</u>:
-TAND,VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện PR;
- Chi cục THADS huyện PR;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đỗ Tấn Trường