

Số:22/2022/QĐST-DS

Diễn Châu, ngày 04 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 04 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2022/TLST-DS ngày 05/01/2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng (SHB).

Địa chỉ: số 77, đường Trần Hưng Đạo, quận H Kiếm, thành phố H Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang H - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân T - Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng giao dịch.

(Theo Quyết định số 217/QĐ-TGD ngày 04/08/2021)

- **Bị đơn:** ông Trần Văn P, sinh năm 1960.

Bà Cao Thị H, sinh năm 1962.

Đều trú tại: xóm QThành, xã D Bích, huyện D Châu, N An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn P và bà Cao Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A các khoản tiền nợ tạm tính đến ngày 25/04/2022 là 223.060.325 đồng (hai trăm hai mươi ba triệu không trăm sáu mươi nghìn ba trăm hai mươi lăm đồng). Trong đó tiền nợ gốc: 168.204.325 đồng (một trăm sáu mươi tám triệu hai trăm linh tư

ngàn ba trăm hai mươi lăm đồng); tiền lãi 54.860.000đồng (năm mươi tư triệu tám trăm sáu mươi ngàn đồng).

Kể từ ngày 26/04/2022 ông Trần Văn P và bà Cao Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 111/2018/HĐTDTNH-CN/SHB.120208 ngày 20/04/2018 các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về xử lý tài sản bảo đảm: Trong trường hợp nếu ông Trần Văn P và bà Cao Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đối với Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 111/2018/HĐTDTNH-CN/SHB.120208 ngày 20/04/2018 thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mãi tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 583, Tờ bản đồ số 02, giấy chứng nhận số X427309 mang tên ông Trần Văn Phúc và bà Cao Thị Hoài theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 111/2019/HĐTC-CN/SHB.120208 ngày 20/4/2018.

Trường hợp số tiền thu từ xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì ông Trần Văn P và bà Cao Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ trên cho Ngân hàng A.

Sau khi bị đơn trả nợ xong số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 111/2018/HĐTDTNH-CN/SHB.120208 ngày 20/04/2018 phải trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nhận thế chấp và làm thủ tục giải chấp ngay.

- Án phí: Ông Trần Văn P và bà Cao Thị H thuộc trường hợp miễn án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí là 4.455.000 đồng (bốn triệu bốn trăm năm mươi lăm ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001516 ngày 27/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện D Châu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- VKSND huyện D Châu;
- Chi cục THA dân sự huyện D Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Quang Trung