TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LƯƠNG TÀI, TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST- KDTM	*Lương Tài, ngày 04 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2022/TLST- KDTM ngày 12 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP HCM (HD Bank)

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Dương Xuân Phước – Chuyên viên quan hệ khách hàng HD Bank là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo văn bản ủy quyền số: 29/GUQ-HDBank ngày 24/10/2022)

Bị đơn: Anh Nguyễn Hữu D, sinh năm 1987

Cư trú tại thôn An Mỹ, xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Hữu D1, sinh năm 1963

Bà Đặng Thị T, sinh năm 1967

Cư trú tại thôn An Mỹ, xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ: Tính đến ngày 26/12/2022 anh Nguyễn Hữu D còn nợ Ngân hàng TMCP HCM (HD Bank) tổng số tiền: 1.699.281.611 VNĐ, trong đó:

- Nợ gốc: 1.193.019.969 VNĐ
- Nợ lãi trong hạn: 132.233.953 VNĐ
- Nợ lãi quá hạn và lãi phạt: 374.027.689 VNĐ.

**** Phương thức thanh toán:*** Chậm nhất đến ngày 15/6/2023 anh Dũng có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng HD Bank toàn bộ khoản nợ trên.

2.2. Về lãi: Từ ngày 27/12/2022 anh Nguyễn Hữu D phải tiếp tục trả cho HD Bank các khoản lãi, lãi quá hạn phát sinh theo đúng quy định tại Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký và theo quy định của pháp luật cho đến ngày anh Dũng thanh toán toàn bộ khoản vay. Trong trường hợp anh Dũng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với HD Bank, HD Bank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để xử lý, thu hồi nợ, cụ thể là tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ: thôn An Mỹ, xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thuộc thửa đất số: 123, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 254,0m^2, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 527231, sổ cấp số CH: 00227/QĐ 1316 do UBND huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/7/2013, chủ sử dụng là ông Nguyễn Hữu D1 và bà Đặng Thị T.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh thoán hết nợ thì anh Dũng phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho HD Bank.

2.3. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Anh Dũng phải chịu 5.000.000 VNĐ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận HDBank đã nộp 5.000.000 VNĐ tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Anh Dũng có trách nhiệm hoàn trả Ngân hàng số tiền 5.000.000 VNĐ.

2.4. Về án phí: Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Anh Nguyễn Hữu D phải chịu 31.489.224 VNĐ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch. Trả Ngân hàng HD Bank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 30.985.000 VNĐ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0008142 ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *VKSND cùng cấp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Thị Hoan