TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN TÂY HỒ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 18/2025/QĐST-KDTM	*Tây Hồ, ngày 13 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số 16/2025/TLST-KDTM ngày 04 tháng 4 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V ;** Trụ sở: Số nhà L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP V : Anh Ma Quang M và anh Đoàn Văn H (theo Văn bản uỷ quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024 và Văn bản uỷ quyền số 1676/2024/UQN-LCC ngày 01/02/2025 của Ngân hàng TMCP V)

<u>* Bị đơn</u>: Công ty CP Kỹ thuật S ; Trụ sở: Số nhà 2A, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Kỹ thuật S và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Hoàng Việt D – sinh năm: 1986; HKTT: Thôn S, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền còn nợ: Theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 290322-7245465-01-SME ngày 30/3/2022 và Khế ước nhận nợ số 021222-7245465-ONL-12 ngày 07/12/2022 đã kí, Ngân hàng và người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Kĩ thuật S xác nhận Công ty CP Kĩ thuật S còn nợ Ngân hàng tổng số tiền, tính đến ngày 05/6/2025, là: 404.750.649 đồng, cụ thể:

- Nợ gốc là: 299.996.827 đồng.
- Nợ lãi trong hạn: 2.307.716 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 102.446.106 đồng.

2.2 Về lộ trình thanh toán nợ: Người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP V và người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Kĩ thuật S , ông Hoàng Việt Dũng đồng ý thỏa thuận với lộ trình thanh toán nợ như sau:

Chậm nhất ngày 25/06/2025, Công ty CP Kĩ thuật S phải có nghĩa vụ thanh toán tổng số tiền là 404.750.649 đồng (bao gồm nợ gốc là: 299.996.827 đồng; nợ lãi trong hạn: 2.307.716 đồng và nợ lãi quá hạn: 102.446.106 đồng) và số tiền nợ lãi quá hạn cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Kể từ ngày 06/06/2025, Công ty CP Kĩ thuật S tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V toàn bộ khoản tiền lãi phát sinh trên các Hợp đồng tín dụng và các văn bản tín dụng đã kí.

2.3 Trong trường hợp Công ty CP Kĩ thuật S không thanh toán theo đúng lộ trình đã cam kết, không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP V , Công ty CP Kĩ thuật S có nghĩa vụ thanh toán ngay toàn bộ khoản nợ (bao gồm nợ gốc, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn) đến ngày thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.4 Trường hợp Công ty CP Kĩ thuật S không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ theo nội dung thỏa thuận nêu trên, Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford, số loại Ecosport, BKS: 30E-392.82, số khung SBAMGYR50569, số máy UEJA50569 mang tên Công ty CP Kĩ thuật S do Phòng CSGT - Công an thành phố Hà Nội cấp Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 650372 ngày 13/9/2019.

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp trên sẽ dùng thanh toán toàn bộ khoản nợ của hợp đồng tín dụng trên. Trường hợp sau khi thanh toán toàn bộ khoản nợ, nếu thừa thì sẽ trả lại cho chủ sở hữu tài sản; nếu thiếu thì Công ty CP Kĩ thuật S tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V số tiền còn thiếu cho đến cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ

2.5 Trường hợp Công ty CP Kĩ thuật S không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ theo nội dung thỏa thuận nêu trên, ông Hoàng Việt Dũng có trách nhiệm trả nợ thay cho Công ty CP Kĩ thuật S toàn bộ khoản nợ nêu trên. Công ty CP Kĩ thuật S và ông Hoàng Việt Dũng đồng ý tiếp tục chịu lãi theo như hợp đồng đã quy định cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản vay.

Trường hợp Công ty CP Kĩ thuật S , ông Hoàng Việt Dũng không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP V , Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mãi tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Công ty CP Kĩ thuật S và ông Hoàng Việt Dũng để thu hồi khoản nợ vay.

2.6 Về án phí:

Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty CP Kĩ thuật S chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 20.190.025 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (hai mươi triệu, một trăm chín mươi nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng).

Ngân hàng TMCP V được hoàn trả toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.592.000 đồng (chín triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0026761 ngày 04/4/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này, theo mức lãi suất mà hai bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận việc thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Tây Hồ;
- Lưu HS/VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Diệp