

Số: 17/2018/QĐST-KDTM

Ninh Kiều, ngày 21 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 63/2018/TLST-KDTM ngày 03 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP S**

Địa chỉ: đường N, phường X, quận Y, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Q** (Văn bản ủy quyền ngày 06 tháng 02 năm 2018).

Địa chỉ: đường T, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **P**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: đường T, phường K, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông P đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP S số tiền nợ tính dụng tạm tính đến ngày 13/9/2018 là **236.148.268 đồng** (Trong đó, nợ gốc là 153.430.000 đồng, lãi trong hạn: 55.145.512 đồng và lãi suất quá hạn: 27.572.756 đồng) và lãi phát sinh tính từ ngày 14/9/2018 theo hợp đồng tín đã ký kết cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

- Thời gian trả nợ và phương thức trả nợ: Bị đơn ông P sẽ trả tất cả nợ gốc và lãi trực tiếp cho Ngân hàng, hạn cuối là ngày 31/12/2018.

- Trong trường hợp ông P không trả được nợ thì đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để trả nợ là quyền sử dụng đất: Diện tích: 1.278,1m², thửa số 14, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại khu vực A, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ781828 (CH 07966) do Ủy ban nhân dân quận B, thành phố Cần Thơ cấp cho ông P ngày 15/01/2014.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông P phải chịu 5.903.000 đồng.

Ngân hàng TMCP S được nhận lại 5.231.500 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 007650 ngày 16/4/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng