TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HƯƠNG THỦY** **TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2023/QĐST-DS	*Hương Thủy, ngày 04 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Phạm Thị H, sinh năm 1974. Địa chỉ: Tổ 07, phường Thủy C, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên H.

Bị đơn: Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1965. Địa chỉ: Số nhà 02 kiệt 07 đường Dương Thanh B, Tổ 05, phường Phú B, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên H.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Hồ Đ, sinh năm 1970. Địa chỉ: Tổ 07, phường Thủy C, thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền cọc: Bà Hoàng Thị H thừa nhận có nhận số tiền đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của chị Phạm Thị H và anh Hồ Đ số tiền là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) theo Hợp đồng đặt cọc ngày 21/01/2022 giữa bà Hoàng Thị H chị bà Phạm Thị H.

Bà Hoàng Thị H thừa nhận trả lại cho chị Phạm Thị H và anh Hồ Đ số tiền 22.000.000 đồng (Hai mươi hai triệu đồng) mà chị H với anh Đức đã nộp tiền thuế chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Bà Hoàng Thị H chấp nhận trả toàn bộ số tiền là 322.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi hai triệu đồng) cho chị Phạm Thị H và anh Hồ Đ.

2.2. Về phương thức thanh toán: Bà Hoàng Thị H có nghĩa vụ trả cho chị Phạm Thị H và anh Hồ Đ số tiền 322.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi hai triệu đồng) ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn

phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.3. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm phải chịu là: 8.050.000 đồng (Tám triệu không trăm năm mươi nghìn đồng). [322.000.000 đ x 5%] : 2 = 8.050.000 đồng. Chị Phạm Thị H, anh Hồ Đ và bà Hoàng Thị H thỏa thuận: Bà Hoàng Thị H chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4.025.000 đồng (Bốn triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Chị Phạm Thị H, anh Hồ Đ chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4.025.000 đồng (Bốn triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà chị Phạm Thị H đã nộp.

Hoàn trả lại cho chị Phạm Thị H số tiền chênh lệch tạm ứng án phí là 4.025.000 đồng (Bốn triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng) mà chị Phạm Thị H đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0003705 ngày 29/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương T, tỉnh Thừa Thiên H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Chi cục THADS thị xã Hương Thủy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Quý Vân