

Số: 11/2023/QĐCNTTLH

H, ngày 06 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN
VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào các Điều 28, 33, 37, 38, 59, 60, 55, 81, 82, 83 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của chị Nguyễn Thị C, anh Bùi Đình Tr và bà Trần Thị Huyền Tr.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc yêu cầu “Ly hôn, tranh chấp về nuôi con, chia tài sản khi ly hôn” của chị Nguyễn Thị C.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2023 về việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Chị Nguyễn Thị C, sinh năm 1993; nơi cư trú: Thôn 3, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

+ Anh Bùi Đình Tr, sinh năm 1982; nơi cư trú: Thôn 3, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

+ Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam Địa chỉ: 15T, đường Nguyễn Thị Định, phường Tr Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Huyền Tr; chức vụ: Phó Phòng giao dịch số 3 – Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. *Về quan hệ hôn nhân:* Công nhận thuận tình ly hôn giữa chị Nguyễn Thị C và anh Bùi Đình Tr.

1.2. *Về con chung:*

Giao con chung Bùi Thị Tú U, sinh ngày 27/01/2013 cho chị Nguyễn Thị C trực tiếp trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con cho đến khi đủ tuổi trưởng thành.

Giao con chung Bùi Minh Q, sinh ngày 12/7/2016, Bùi Bảo Tâm A, sinh ngày 15/3/2018 và Bùi Đình Đức D, sinh ngày 23/4/2019 cho anh Bùi Đình Tr trực tiếp trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con cho đến khi đủ tuổi trưởng thành.

Chị Nguyễn Thị C và anh Bùi Đình Tr không phải cấp dưỡng nuôi con chung cho nhau. Người không trực tiếp nuôi con có quyền, nghĩa vụ thăm nom con mà không ai được cản trở.

Vì lợi ích mọi mặt của con, khi có lý do chính đáng hoặc có căn cứ theo quy định của pháp luật, khi có yêu cầu của một hoặc các bên thì Tòa án có thể quyết định thay đổi người trực tiếp nuôi con và mức cấp dưỡng nuôi con.

1.3. *Về tài sản chung:*

- Giao cho anh Bùi Đình Tr được quyền sử dụng 149,6m² đất (trong đó có 50m² đất ở và 99,6m² đất trồng cây hàng năm) và sở hữu toàn bộ tài sản trên thửa đất số 208, tờ bản đồ số 65, tại thôn 3, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 865909 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/5/2021 mang tên Bùi Đình Tr và Nguyễn Thị C. (Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 09/8/2023).

- Anh Bùi Đình Tr phải hỗ trợ cho chị Nguyễn Thị C số tiền 100.000.000 đồng để tạo lập nơi ở mới.

1.4. *Về nợ chung:*

- Anh Bùi Đình Tr có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam (Phòng giao dịch số 3 – Chi nhánh Nghệ An) số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 01/8/2023 là 352.879.000 đồng (trong đó tiền gốc 350.000.000 đồng, tiền lãi 2.879.000 đồng) theo hợp đồng cho vay số TCD0700554S3/HĐCV ngày 06/6/2022.

- Kể từ ngày 02/8/2023 cho đến khi thi hành xong, anh Bùi Đình Tr còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

- Trường hợp anh Bùi Đình Tr trả nợ xong cho Ngân hàng thì Ngân hàng

có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 865909 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/5/2021 mang tên Bùi Đình Tr và Nguyễn Thị C cho anh Bùi Đình Tr.

- Trường hợp anh Bùi Đình Tr không trả được số nợ nêu trên thì Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 65, tại thôn 3, xã Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 865909 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/5/2021 mang tên Bùi Đình Tr và Nguyễn Thị C, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 202/2021/S3/HĐTC ngày 03/6/2021.

- Trường hợp phát mại tài sản bảo đảm, nếu tài sản bảo đảm sau khi thanh toán hết các nghĩa vụ nếu còn thừa sẽ hoàn trả lại cho anh Bùi Đình Tr; nếu thiếu thì anh Bùi Đình Tr tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam cho đến khi trả nợ xong.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã H;
- THADS thị xã H;
- UBND xã Q.
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Huy Mạnh