

Số: 54/2026/QĐ-PT

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Thị Ánh Bình

Các Thẩm phán:

Bà Sơn Nữ Phà Ca

Bà Lê Thị Thu Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 99/2025/DS-ST ngày 29/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/10/2025 nguyên đơn ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị B kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: sửa một phần bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị B, cụ thể:

Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị B với ông Tô Văn K và công nhận cho ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị B được đứng tên quyền sử dụng đất thửa số 60, tờ bản đồ số 32, diện tích 107,1m² (diện tích còn lại thực đo 71,0m²) loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm A, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị B đồng ý trả cho ông Tô Văn K và bà Lê Thị Ngọc H1 số tiền vay là 70.000.000đ, không đồng ý trả tiền lãi 42.879.800đ do ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị B không có lỗi nên không có trách nhiệm phải trả lãi.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Phan Hữu T là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị B xin rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét việc rút toàn bộ đơn kháng cáo của các nguyên đơn ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị B là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội nên Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn kháng cáo của các đương sự. Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị B.

Căn cứ vào Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 912/2025/TLPT-DS ngày 29 tháng 12 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng vay tài sản*”, giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1952

- Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1952

Cùng địa chỉ: số A, khóm A, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của các nguyên đơn là ông Phan Hữu T, sinh năm 1985. Địa chỉ: tổ B, khóm Đ, phường Đ, tỉnh Vĩnh Long (theo văn bản ủy quyền ngày 21/02/2020).

Bị đơn: ông Tô Văn K, sinh năm 1989. Địa chỉ: ấp A, xã U, tỉnh An Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị Ngọc H1, sinh năm 1986. Địa chỉ: tổ E, ấp H, xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà Nguyễn Thị Mai L, sinh năm 1968. Địa chỉ: số D, đường A, phường H, thành phố Cần Thơ.

- Bà Nguyễn Thị Kim M, sinh năm 1972

- Bà Nguyễn Thị Kim H2, sinh năm 1974

- Ông Nguyễn Tấn V, sinh năm 1976

- Ông Nguyễn Tấn B1, sinh năm 1978

- Bà Nguyễn Thị Thu T1, sinh năm 1980

- Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1982

- Ông Nguyễn Tấn H3, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: tổ C, khóm A, phường B, tỉnh Vĩnh Long.

-Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng thị xã B (nay là Ban Q). Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn N - Phó Giám đốc. Địa chỉ: Trung tâm hành chính phường B, tỉnh Vĩnh Long.

-Phòng C tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện hợp pháp: ông Phạm Văn Minh T2 - Phó Trưởng phòng. Địa chỉ: tổ A, khóm B, phường C, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 99/2025/DS-ST ngày 29/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị B được miễn nộp tạm ứng án phí phúc thẩm và án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ phúc thẩm có hiệu lực thi hành án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- Đường sự;

- VKSND cùng cấp;

- TAND khu vực 3 - VL;

- Phòng THADS khu vực 3 -VL;

- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã ký)

Đặng Thị Ánh Bình

