TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độclập - Tự do - Hạnhphúc**
Số: 11/2018/QĐST- KDTM	*Long Biên, ngày03tháng7năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

CăncứvàoĐiều 212; Điều 213; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218 củaBộluậtTốtụngdânsự;

Căncứvàobiênbảnhoàgiảithànhngày22tháng6năm2018vềviệccácđươngsựthoảthuậnđượcvớinhauvềviệcgiảiquyếttoànbộvụánKinhdoanhthươngmạithụlýsố: 54/2018/TLST- KDTMngày 12tháng12năm 2017.

XÉT THẤY:

Cácthoảthuậncủacácđươngsựđượcghitrongbiênbảnhoàgiảithànhvềviệcgiảiquyếttoànbộvụánlàtựnguyện; nội dung thoảthuậngiữacácđươngsựkhông vi phạmđiềucấmcủaluậtvàkhôngtráiđạođứcxãhội.

Đãhếtthờihạn 07 ngày, kểtừngàylậpbiênbảnhoàgiảithành, khôngcóđươngsựnàothayđổi ý kiếnvềsựthoảthuậnđó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Côngnhậnsựthoảthuậncủacácđươngsự:

**** Nguyênđơn:*** **Ngânhàng TMCP C**

Địachỉ: quậnHoànKiếm, HàNội

Ngườiđạidiệntheophápluật: ÔngNguyễnVănTh – Chủtịch HĐQT.

Ngườiđạidiệntheoủyquyền: ÔngĐỗTuấnA

**** Bịđơn:*** **Côngty TNHH TPC**

Địachỉ: phườngĐứcGiang, Long Biên, HàNộiNgườiđạidiệntheophápluật: ÔngBùiVănD – Giámđốc.

**** Ngườicóquyềnvànghĩavụliênquan:***

1. ÔngNguyễnThanhH

Địachỉ: xãĐ, huyệnVịXuyên, HàGiang

2. BàBùi Minh H

Địachỉ: phườngBồĐề, Long Biên, HàNội

2. Sựthoảthuậncủacácđươngsựcụthểnhưsau:

2.1.Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện giữa Ngân hàng TMCP C đối với Công ty TNHH TPC do Ngân hàng TMCP C rút một phần yêu cầu khởi kiện về các nội dung sau:

2.2.1. Yêu cầu về việc: Buộc Công ty TNHH TPC phải thanh toán số tiền 10.000.000.000 *(mười tỷ đồng)* nợ gốc;

2.2.2. Yêu cầu về việc: Khi bản án có hiệu lực pháp luật, Công ty TNHH TPC không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên và phát mại tài sản đối với toàn bộ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất với tổng diện tích sử dụng 250m^2, diện tích xây dựng 89m^2 thuộc thửa đất số 6E, tờ bản đồ số 5H-I-30 tại địa chỉ: 22 ngách 259/ Phố Vọng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội cấp cho bà Bùi Minh H và ông Nguyễn Thanh H theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107293320, hồ sơ gốc số 225.2004.QĐUB/202.2004 do UBND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cấp ngày 26/11/2004.

2.2. Buộc Công ty TNHH TPC phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP C với tổng số tiền (tính đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2018) là: 7.825.322.677 đồng. Trong đó:

+ Nợ gốc : 0 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 5.676.062.285 đồng;

+ Nợ lãi quá hạn : 2.149.260.392 đồng.

2.3. Ngânhàng TMCP C yêucầuCôngty TNHH TPC thanhtoánsốtiềnnợlãinêutrênchậmnhấtđến 31-12-2018. Ngânhàng TMCP C ghinhận ý kiếncủaCôngty TNHH TPC vàsẽxemxétvềviệcgiảm, miễnlãichoCôngtytheoquyđịnhcủaphápluật.

2.4. Vềánphí: Côngty TNHH TPC tựnguyệnchịutoànbộ 57.912.000đồngán phí KDTMST.Hoàn trả Ngânhàng TMCP C Việt Nam 61.950.000đồngtiềntạmứngánphíđãnộptheobiênlaisố0006366ngày12-12-2017tại Chi cụcthihànhándânsựquận Long Biên.

3.Quyếtđịnhnàycóhiệulựcpháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyếtđịnhnàyđượcthihànhtheoquyđịnhtại Điều 2 LuậtThihànhándânsựthìngườiđượcthihànhándânsự, ngườiphảithihànhándânsựcóquyềnthỏathuận thihànhán, quyềnyêucầuthihànhán, tựnguyệnthihànhánhoặcbịcưỡngchếthihànhántheoquyđịnhtại cácĐiều 6, 7 và 9 LuậtThihànhándânsự; thờihiệuthihànhánđượcthựchiệntheoquyđịnhtại Điều 30 Luậtthihànhándânsự.

Nơinhận:
- TAND TP.Hà Nội;
- VKSND Q.LongBiên;
- Chi cục THADS Q.LongBiên;
- Các đ- ongsự;
- L- u HS.

THẨM PHÁN

VũQuangDũng