TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - HÀ NỘI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 170/2025/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm g khoản 1 điều 217, 218, khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Tại Cam kết ba bên ký ngày 05/4/2022, giữa các bên:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam TV;

- Công ty cổ phần kinh doanh nhà Novareal;

- Bà Nguyễn Thị Thanh T và ông Nguyễn Doãn D.

Tại khoản 7.7 Điều 7 của cam kết ba bên quy định "Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Cam kết này ("Tranh chấp") sẽ được Các Bên thiện chí ưu tiên giải quyết bằng đàm phán, thương lượng. Trường hợp không giải quyết được thì Các Bên thống nhất Tranh chấp sẽ được giải quyết bằng trọng tài tại Trung T Trọng tài Quốc tế Việt Nam bên cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VIAC) theo quy tắc tố tụng trọng tài của Trung T này."

Như vậy, theo cam kết ba bên trên, trường hợp phát sinh tranh chấp thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung T Trọng tài Quốc tế Việt Nam bên cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VIAC), nên vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án, được quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 137/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024 về vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam TV

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị VP Bank.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1979

Bà Nguyễn Doãn D, sinh năm 1980

Trụ sở: Khu tái định cư tổ 4, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty cổ phần N

Trụ sở: Số 65 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ngô Thị Bích Thuận – Chức vụ: Phó Gián đốc kinh doanh theo Văn bản ủy quyền số 23/2021 – UQ – NVR ngày 31/12/2021.

- Công ty TNHH D – T

Địa chỉ: Đường Hòn Giò – Thuận Quý, thôn Tiến Hòa, xã Tiến Thành, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Duy X.

2. Về án phí: Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam TV 58.329.000 đồng tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp theo biên lai số 18767 ngày 03/6/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *TANDTP Hà Nội;*
- *VKSND khu vực 5 – Hà Nội;*
- *THADS thành phố Hà Nội;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Xuân Hương