TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ PHỦ LÝ** **TỈNH HÀ NAM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐST- TCDS V/v: " Kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng và thế chấp tài sản"	*Phủ Lý, ngày 21 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2021/TLST - TCDS ngày 16 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh V (viết tắt là VPBank).

Địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố H.

Địa diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Chức danh: Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý. Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà V, số 78, Dịch V, quận C, thành phố H (văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020).

Đại diện theo ủy quyền lại của ông Phạm Tuấn A gồm: Ông Lê Thành L – Trưởng bộ phận xử lý nợ. Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà V, 78 Dịch V, quận C, thành phố H; ông Nguyễn Thanh T – Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: Số 60 đường B, phường M, thành phố P, tỉnh H; ông Trần Quang T – Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: Tòa nhà N Tower, 91 Điện B, phường C, thành phố N. (văn bản ủy số 04/2021/UQ-VPB ngày 24/02/2021).

- Bị đơn:

+ Anh Đào Văn Tr, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn L, xã Liêm T, thành phố P, tỉnh H.

+Chị Phan Thị H, sinh năm 1991.

Nơi ĐKNKTT: Thôn L, xã Liêm T, thành phố P, tỉnh H; chỗ ở hiện nay: Thượng T, phường T, thành phố P, tỉnh H.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Đào Xuân Q, sinh năm 1962.

+ Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1967.

Đều ở địa chỉ: Thôn L, xã Liêm T, thành phố P, tỉnh H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về ký kết hợp đồng: Hợp đồng tín dụng số LN 1808090851487, Hợp đồng thế chấp, khế ước nhận nợ mà đôi bên đã ký kết ngày 13/8/2018 là đúng pháp luật và có hiệu lực.

2.2. Về thực hiện hợp đồng: VPBank đã giải ngân và anh Tr đã nhận đủ số tiền 600.000.000đ ngày 13/8/2018.

2.3. Tính đến ngày 07/9/2021 anh Đào Văn Tr và chị Phan Thị H đã trả được cho VPBank số tiền 97.810.154 đồng, trong đó nợ gốc là 45.053.936đ, lãi 52.468.031đ, phạt chậm trả lãi là 288.187đ. Kể từ ngày 20/6/2019 đến nay anh Tr và chị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ gốc và các khoản lãi theo Hợp đồng tín dụng.

- Đôi bên thỏa thuận thống nhất: Số tiền gốc, lãi tính đến ngày 07/9/2021 là 819.117.292đ, trong đó nợ gốc là 554.946.064đ, lãi là 235.368.970đ, phạt chậm trả lãi là 28.802.258đ. Tại biên bản tự thỏa thuận ngày 07/9/2021 giữa các đương sự VPBank giảm cho bị đơn số tiền lãi là 74.665.921đ.

- Thời hạn trả nợ từ ngày 07/9/2021đến trước ngày 08/11/2021 anh Tr, chị H phải thanh toán toàn bộ cho VPBank tổng số tiền gốc và lãi là 744.451.371đ, trong đó tiền nợ gốc là 554.946.064đ, tiền lãi là 189.505.307đ và số tiền lãi phát sinh từ ngày 08/9/2021 theo hợp đồng tín dụng đã ký với VPBank cho đến ngày thanh toán dứt các khoản nợ.

2.4. Trường hợp bị đơn không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho VPBank thì VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án cưỡng chế, kê biên, phát mại đối với tài sản bảo đảm là thửa đất số 19, tờ bản đồ PL7, diện tích 372m2 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: thôn L, xã Liêm T, thành phố P mang tên Đào Văn Tr và Phan Thị H tại Hợp đồng thế chấp và khế ước nhận nợ mà đôi bên đã ký kết ngày 13/8/2018 để thanh toán các khoản nợ. Bị đơn vẫn phải chịu trả toàn bộ gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký với VPBank cho đến khi thanh toán dứt các khoản nợ.

2.5. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn phải chịu là 5.000.000đ (năm triệu đồng) để hoàn trả lại cho VPBank.

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Đào Văn Tr và chị Phan Thị H phải nộp 16.889.027đ làm tròn thành 16.889.000đ (mười sáu triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng).

VPBank được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 17.000.000đ (mười bẩy triệu đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2015/0004811 ngày 16/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Kể từ ngày tiếp theo ngày ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận cho đến khi thi hành xong, nếu chậm thi hành thì bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật (mức lãi suất hai bên thỏa thuận là lãi suất nợ quá hạn trong Hợp đồng tín dụng số LN 1808090851487 ngày 13/8/2018 giữa VPBank với anh Đào Văn Tr và chị Phan Thị H.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND Tp Phủ Lý;
- Chi cục THADS TP Phủ Lý;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Mai Oanh