TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CM
TỈNH ANGIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Bản án số: 114/2025/DS-ST
Ngày: 20/5/2025
V/v "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, hợp đồng thế chấp tài sản"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CM, TỈNH AN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Phạm Văn Dương.

Các Hội thẩm nhân dân: ông Đặng Văn Tâm; ông Võ Thanh Nhàn

- Thư ký phiên tòa: bà Lê Nguyễn Phương Vy – Thư ký Toà án nhân dân huyện CM, tỉnh An Giang.

***- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện CM, tỉnh An Giang tham gia phiên tòa*:** bà Đoàn Thụy Thùy Trang – Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 5 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện CM, tỉnh An Giang mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 54/2025/TLST- DS ngày 22 tháng 01 năm 2025, về tranh chấp: "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, hợp đồng thế chấp tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 223/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025; Quyết định hoãn phiên số 223/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2025, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn:

Công ty cổ phần MBN J, địa chỉ: tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Ngô Minh C; địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà city House, số 485B, Nguyễn Đình Chiểu, phường 2, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (theo văn bản ủy quyền số 63604/2025/UQ-XLN-JMN ngày 24 tháng 4 năm 2025); (có đơn xin xét xử vắng mặt);

2. Bị đơn: Ông Trần Hửu Th, sinh năm 1987; địa chỉ: ấp An Khương, xã An Thạnh Trung, huyện CM, tỉnh An Giang (vắng mặt);

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, bảng tự khai và biên bản hòa giải đại diện Công ty cổ phần MBN J trình bày:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Th V (Ngân hàng) có ký kết với ông Trần Hửu Th hợp đồng tín dụng số LD2209701415 ngày 07/4/2022 để cho ông Th vay số tiền 654.000.000 đồng, mục đích vay là mua ô tô, thời hạn cho vay 96

tháng kể từ ngày 07/4/2022 đến ngày 07/4/2030, lãi suất thả nổi. Tài sản thế chấp để đảm bảo cho hợp đồng vay nêu trên là xe ô tô nhãn hiệu HONDA, CIVIC G, 1.5L, CVT biển số đăng kí: 67A-198.89, có số khung MRHFE1650NP030338, số máy: L15BG2776766, thuộc quyền sở hữu của ông Trần Hửu Th. Từ ngày 11/6/2022 ông Th đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ vay cho ngân hàng, trong quá trình sử dụng vốn vay, khách hàng đã quá hạn thanh toán nợ gốc và lãi.

Ngày 30/06/2023 Ngân hàng TMCP Việt Nam Th V đã bán toàn bộ khoản nợ của ông Trần Hữu Th cho Công ty TNHH Mua Bán Nợ Galaxy (gọi tắt là Galaxy) theo Hợp đồng mua bán nợ Số 3-30/6/2023/GLX-VPB. VPBank đã chuyển giao toàn bộ quyền chủ nợ, Galaxy kế thừa đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của VPBank đối với (các) khoản nợ đã mua và quyền đối với (các) tài sản bảo đảm liên quan đến khoản nợ của ông Trần Hửu Th. Ngày 12/07/2024, Galaxy đã bán khoản nợ của ông Trần Hửu Th đã mua từ VPBank cho Công ty Cổ phần MBN J theo Hợp đồng mua bán nợ số 09/HĐMBN/GALAXY-J. Galaxy đã chuyển giao toàn bộ quyền chủ nợ, J kế thừa đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của Galaxy đối với (các) khoản nợ đã mua và quyền đối với (các) tài sản bảo đảm liên quan đến khoản nợ của ông Trần Hửu Th.

Nay Công ty Cổ phần MBN J (Công ty) yêu cầu ông Trần Hửu Th phải trả số tiền nợ cho Công ty số tiền tạm tính đến ngày 20/5/2025 tổng cộng là 1.001.681.832 đồng, trong đó nợ gốc là 647.187.500 đồng, nợ lãi là 354.494.332 đồng. Ngoài ra, ông Th còn phải chịu lãi quá hạn theo mức lãi suất đã thỏa thuận của hợp đồng nêu trên từ ngày 21/5/2025 cho đến khi trả hết số nợ vay cho Công ty.

Trường hợp ông Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Công ty thì Công ty có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp là xe ô tô nhãn hiệu HONDA, CIVIC G, 1.5L, CVT Biển số đăng kí: 67A-198.89, có số khung MRHFE1650NP030338, số máy: L15BG2776766, thuộc quyền sở hữu của ông Trần Hửu Th. Sau khi phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Th phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán hết hết khoản nợ còn lại cho Công ty.

Phía ông Th đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không có lý do và không gửi văn bản ghi ý kiến.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện CM phát biểu ý kiến:

Việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán: Thẩm phán được phân công thụ lý giải quyết vụ án đã thực hiện đúng, đầy đủ quy định tại Điều 195, 196, 197, 198 và Điều 203 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Việc tuân theo pháp luật tố tụng của Hội đồng xét xử vụ án, Thư ký phiên tòa: Đã tuân theo đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về phiên tòa sơ thẩm, bảo đảm các trình tự, thủ tục và quyền tranh tụng tại phiên tòa.

Việc chấp hành pháp luật tố tụng của người tham gia tố tụng

- Đối với nguyên đơn: Công ty cổ phần MBN J do ông Trần Minh Thơ đại diện theo ủy quyền từ khi thụ lý vụ án đã thực hiện đúng theo quy định tại các Điều 70, 71 Bộ luật Tố tụng dân sự. Tại phiên tòa, có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt theo Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Đối với bị đơn: Ông Trần Hửu Th, từ khi thụ lý vụ án và tại phiên tòa, vắng mặt không có lý do theo Điều 227 Bộ luật Tố tụng dân sự.

* Về đề xuất hướng giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ căn cứ Điều 323, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự; Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng, Điều 49 Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, đề nghị Hội đồng xét xử xem xét quyết định:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần MBN J.

- Buộc ông Trần Hửu Th có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần MBN J trả số tiền tính đến ngày 20/5/2025 tổng cộng là 1.001.681.832 đồng, trong đó nợ gốc là 647.187.500 đồng, nợ lãi là 354.494.332 đồng. Ngoài ra, ông Th còn phải chịu lãi quá hạn theo mức lãi suất đã thỏa thuận của hợp đồng nêu trên từ ngày 21/5/2025 cho đến khi trả hết số nợ vay cho Công ty.

- Trường hợp ông Trần Hửu Th không trả được nợ, hoặc trả nợ chưa đầy đủ thì Công ty Cổ phần MBN J đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp đã ký kết.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Công ty Cổ phần MBN J khởi kiện bị đơn cư trú tại xã An Thanh Trung, huyện CM, tỉnh An Giang; Nên Tòa án nhân dân huyện CM, tỉnh An Giang thụ lý giải quyết là đúng theo quy định tại các Điều 26, Điều 35, Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2]. Ông Ngô Minh Cường đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin xét xử vắng mặt; bị đơn ông Trần Hửu Th đã được Tòa án triệu tập hợp lệ tham gia phiên tòa lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt. Cho nên, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo quy định tại Điều 227, 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3]. Về nội dung:

[3.1]. Xét thấy, hợp đồng vay tài sản ngày 07/4/2022, giữa Ngân hàng và ông Th được xác lập trên cơ sở tự nguyện thỏa thuận và lập thành văn bản, phía Ngân hàng đã giải ngân xong cho ông Th nhận đủ với số tiền vay 654.000.000 đồng. Quá trình thực hiện hợp đồng, do ông Th vi phạm nghĩa vụ thanh toán không trả tiền vốn và lãi suất theo định kỳ cho Ngân hàng nên ngày 30/6/2023 Ngân hàng

đồng ý bán và Công ty TNHH mua bán nợ Galaxy đồng ý mua khoản nợ phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng ký giữa ngân hàng với ông Trần Hửu Th. Đến ngày 12/07/2024, Galaxy đã bán khoản nợ của ông Trần Hửu Th đã mua từ Ngân hàng cho Công ty theo Hợp đồng mua bán nợ số 09/HĐMBN/GALAXY-J.

[3.2]. Do ông Trần Hửu Th đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận trong hợp đồng đã được các bên ký kết, do đó Công ty khởi kiện yêu cầu ông Th, trả số tiền tính đến ngày 20/5/2025 tổng cộng là 1.001.681.832 đồng (trong đó nợ gốc là 647.187.500 đồng, nợ lãi là 354.494.332 đồng) là có căn cứ phù hợp với Điều 463, 466 Bộ luật dân sự. Đồng thời, ông Th còn phải chịu lãi quá hạn theo mức lãi suất đã thỏa thuận của hợp đồng nêu trên từ ngày 21/5/2025 cho đến khi trả hết số nợ vay cho Công ty là có căn cứ. Cho nên, Công ty Cổ phần MBN J khởi kiện yêu cầu ông Trần Hữu Th trả nợ là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3.3]. Ngoài ra, hợp đồng tín dụng được đảm bảo bằng hợp đồng thế chấp xe ô tô nhãn hiệu HONDA, CIVIC G, 1.5L, CVT Biển số đăng kí: 67A-198.89, có số khung MRHFE1650NP030338, số máy: L15BG2776766, thuộc quyền sở hữu của ông Trần Hửu Th nên việc Công ty yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản theo hợp đồng thế chấp để thu hồi số nợ nêu trên là có căn cứ theo Điều 323 Bộ luật Dân sự và Điều 49 Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

[4]. Về án phí: Đương sự phải chịu theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Các Điều 26, 35, 39, 147, 227, 228 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Các Điều Điều 323, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự;

Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng;

Điều 49 Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần MBN J.

- Buộc ông Trần Hửu Th có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần MBN J số tiền tính đến ngày 20/5/2025 tổng cộng là 1.001.681.832 đồng, trong đó nợ gốc là 647.187.500 đồng, nợ lãi là 354.494.332 đồng.

- Kể từ ngày tiếp theo (21/5/2025) ông Trần Hửu Th còn phải chịu lãi quá hạn theo mức lãi suất đã thỏa thuận của hợp đồng nêu trên cho đến khi trả hết số nợ vay cho Công ty.

- Trường hợp ông Trần Hửu Th không trả được nợ, hoặc trả nợ chưa đầy đủ thì Công ty Cổ phần MBN J đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp đã ký kết.

Án phí DSST:

- Ông Trần Hữu Th phải chịu là 42.050.000 (bốn mươi hai triệu, không trăm năm mươi nghìn) đồng.

- Hoàn trả cho Công ty Cổ phần MBN J số tiền tiền tạm ứng án phí 19.000.000 (mười chín triệu) đồng theo các biên lai số 0023994 ngày 22/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện CM, tỉnh An Giang.

Đương sự được quyền kháng cáo để yêu cầu Toà án nhân dân tỉnh An Giang xét xử phúc thẩm trong hạn 15 ngày, kể từ ngày bản án được giao hoặc được niêm yết.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh An Giang;
- Chi cục THADS huyện CM;
- VKSND huyện CM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Văn Dương