TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12 /2025/QĐST-DS	*Sơn Tây , ngày 01 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 01/8/2025, nguyên đơn anh Nguyễn Danh Ngọc và chị Nguyễn Thị Ngân có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 19/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2025 "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất* " giữa:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Danh Ng – sinh năm 1986; Chị Nguyễn Thị Ng – sinh năm 1991

Đều cùng địa chỉ: Căn hộ G4 – 1706, Tòa G4 – G5, tổ hợp DVTM và CC Đ K số 02, đường K Gi, Phường H Đ, Tp Hà Nội.

Bị đơn: Ông Khuất Duy Th – sinh năm 1950; bà Đàm Thị L – sinh năm 1956.

Đều cùng địa chỉ: Thôn K M, xã S H, Tp Hà Nội

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Quyền khởi kiện lại vụ án: Anh Nguyễn Danh Ng, chị Nguyễn Thị Ng có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Hoàn trả cho anh Nguyễn Danh Ng số tiền 300.00đ (*Ba trăm nghìn đồng*) là tiền tạm ứng án phí dân sự theo biên lai thu tiền số 00411132 ngày 14/02/2025 tại Chi Cục thi hành án dân sự khu vực 9 – Tp Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Tp Hà Nội)

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự
- VKSND h. Ba Vì ;
- THADS
- Lưu: HSVA

THẨM PHÁN

Vũ Thị Phương Lan