

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 562/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

– *Nguyên đơn*: **Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí M (HDBank)**. Trụ sở: Số 25Bis, đường Nguyễn Thị M Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí M. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh – chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: ông Huỳnh Văn Bảo – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí M - chi nhánh Bạc L (theo văn bản uỷ quyền số 1665/2024/QĐ-TGD ngày 23/5/2024). Ông Huỳnh Văn Bảo uỷ quyền lại: Bà Trần Thị Kim Chi, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân - Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí M - chi nhánh Bạc L (theo văn bản uỷ quyền lại số 025/2024/GUQ-HDBank, ngày 19/8/2024).

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Thanh P**, sinh năm 1968. Địa chỉ: Số 82 (nay là số 302), đường Võ Thị Sáu, Khóm 8, Phường 3, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc ông Nguyễn Thanh P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí M tổng số tiền tính đến hết ngày 19/12/2024 là

1.577.913.931 đồng (*Một tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm mười ba nghìn, chín trăm ba mươi một đồng*) (trong đó: nợ gốc là 1.433.335.996 đồng (*Một tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng*), lãi trong hạn: 135.376.088 đồng (*Một trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi tám đồng*), lãi quá hạn: 9.201.847 đồng (*Chín triệu, hai trăm lẻ một nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng*)).

2.2. Kể từ ngày 20/12/2024 cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Thanh P còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng (áp dụng đối với khách hàng vay từng lần) số 18433/23MN/HĐTD, ngày 27/7/2023 đã ký kết.

2.3. Trường hợp ông Nguyễn Thanh P không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí M, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ gồm: Diện tích đất 33,2m², thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: số 82 (nay là số 302), đường Võ Thị Sáu, Khóm 8, Phường 3, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 785339, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc L, cấp ngày 21/11/2017 cho ông Nguyễn Thanh P và các tài sản khác gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 3, có kết cấu khung cột bê tông, cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có dán gạch ốp tường toàn bộ phía trong nhà), mặt tiền trước có dán gạch, nền gạch men, đồ sàn bê tông cốt thép tầng lầu 1, tầng 2 và tầng máy, ban công đổ bê tông cốt thép. Mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ, số tầng 03 tầng (01 trệt + 02 lầu), nhà đã được bổ sung tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số CL 785339, diện tích xây dựng 33,2m², tổng diện tích sàn là 91,19m² (theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 19/12/2024).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thanh P tự nguyện nộp **29.668.709** đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí M không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí M số tiền 28.660.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0003384 ngày 20/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ông Nguyễn Thanh P phải chịu là 750.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi nghìn đồng*). Ông Nguyễn Thanh P có trách nhiệm hoàn trả cho ngân hàng số tiền là 750.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Công Bằng