TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHỢ LÁCH** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
Số: 04/2023/QĐCNHGT- DS	*Chợ Lách, ngày 16 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt (LPBank).

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Ngân hàng TMCP BĐLV (LPBank).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 9 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người yêu cầu:

+ Ngân hàng TMCP BĐLV(LPBank). Trụ sở: LPB Tower, số 210 đường TQK, phường TT, Quận HK, thành Phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền ký đơn khởi kiện: Bà Trần Ngọc P; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP BĐLV(LPBank) - Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ: số 368 Đại lộ Đồng Khởi, phường 4, thành phố BTTre, tỉnh Bến Tre.

- Bà Trần Ngọc Phượng ủy quyền cho ông Nguyễn Tiến S, sinh năm 1995; Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn C, huyện C, tỉnh Bến Tre.

+ Ông Nguyễn Tấn T, sinh năm 2001. Nơi cư trú: Số 323/52 ấp HP, xã VH, huyện C, tỉnh Bến Tre.

+ Ông Nguyễn Ngọc L, sinh năm 1983. Nơi cư trú: ấp PQ, xã VH, huyện C, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 9 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 9 năm 2023 cụ thể như sau:

1.1 Ông Nguyễn Tấn T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP BĐLV (đại diện nhận là Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch huyện Chợ Lách) số tiền gốc, nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD22A2022434 ngày 01/07/2022 và khế ước nhận nợ số 22A2022434/01 ngày 04/7/2022 tính đến ngày 19/9/2023 là **442.940.154 đồng.**

Ông Nguyễn Tấn T phải có trách nhiệm tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP BĐLV (đại diện nhận là Chi nhánh Bến Tre - Phòng giao dịch huyện Chợ Lách) theo mức lãi suất được thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: HDTD22A2022434 ngày 01/07/2022 và khế ước nhận nợ số 22A2022434/01 ngày 04/7/2022 được ký kết giữa ông Nguyễn Tấn T với Ngân hàng TMCP BĐLV - Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch huyện Chợ Lách với số tiền chậm trả tính từ ngày 20/9/2023 cho đến khi thi hành án xong.

1.2 Trường hợp ông Nguyễn Tấn T không thanh toán hết các khoản nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký số: HDTD22A2022434 ngày 01/07/2022 và khế ước nhận nợ số 22A2022434/01 ngày 04/7/2022 được ký kết giữa ông Nguyễn Tấn Tài với Ngân hàng TMCP BĐLV - Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch huyện Chợ Lách thì Ngân hàng TMCP BĐLV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 298, tờ bản đồ số 11, diện tích 950,9m^2, địa chỉ: xã VH, huyện C theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 281092, số vào sổ cấp giấy CN:CS05296 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/6/2022 cho ông Nguyễn Tấn T theo hợp đồng thế chấp tài sản đã ký số HDDTC22A2022230 ngày 01/07/2022.

Ông Nguyễn Ngọc L thống nhất trong trường hợp ông Nguyễn Tấn T không thanh toán hết các khoản nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP

BĐLV thì ông đồng ý giao tài sản thế chấp để cơ quan Thi hành án phát mãi thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP BĐLV.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các bên tham gia hòa giải;*
- *VKSND huyện Chợ Lách;*
- *THADS huyện Chợ Lách;*
- *Lưu TA.*

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Thị Phê