TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **49**/2026/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 13/01/2026, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 20/2026/TLST-KDTM ngày 06/01/2026 về *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 13/01/2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K1 (T).

Địa chỉ trụ sở: Số F phố Q, phường C, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị N *(theo văn bản ủy quyền số 0267/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/04/2023), bà Nguyễn Thanh N1 (theo văn bản ủy quyền số 396-03/202/UQ-TCB ngày 11/12/2025)*

Bị đơn: ông Bùi Thiên K, sinh năm 1993

HKTT: Căn hộ số E4.103, tòa nhà C - T, ô đất CT8, KĐT M - M, TDP số G Đ, phường T, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: số F, ngõ A V, phường K, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ:

- Ông Bùi Thiên K xác nhận nợ và có trách nhiệm phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP K1 theo các Đề nghị giải ngân kiêm hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số GPG202078037812/HDTD ngày 02/11/2020 và Đề nghị giải ngân kiêm hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số GPG202183661138/HDTD ngày 04/06/2021 số tiền tạm tính đến ngày 13/01/2026 như sau: **Nợ gốc: 743.326.889 đồng**; **nợ lãi: 348.617.470 đồng** *(trong đó nợ lãi trong hạn: 215.424.559 đồng, nợ lãi quá hạn: 95.503.565 đồng; nợ lãi chậm trả: 37.689.346 đồng)*. **Tổng nợ: 1.091.944.359 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi mốt triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm năm chín đồng).*

- Kể từ ngày 14/01/2026, ông Bùi Thiên K còn phải tiếp thục thanh toán khoản tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tại Đề nghị giải ngân kiêm hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số GPG202078037812/HDTD ngày 02/11/2020 và Đề nghị giải ngân kiêm hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số GPG202183661138/HDTD ngày 04/06/2021 cho đến ngày thanh toán xong hết khoản nợ.

2.2. Ghi nhận việc Ngân hàng rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với:

- Rút yêu cầu đối với tài sản đảm bảo là: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST, sản xuất năm 2020, số khung: RPXAB1RSFLV003276, số máy: 201490054VF20SED, xe đã được đăng ký biển kiểm soát số: 30G-619.15, Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 748979 do Phòng C - Công an H1 cấp ngày 31/10/2020; Hợp đồng thế chấp tài sản bảo đảm là động sản số công chứng GPG202078037812/HĐTC, được ký kết giữa T và ông Bùi Thiên K ngày 02/11/2020; Đăng ký giao dịch bảo đảm số 1388640710 ngày 02/11/2020 tại Cục Đ - Bộ Tư pháp.

- Rút yêu cầu đối với Đề nghị kiêm Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân (Không có tài sản đảm bảo) Số Hợp đồng TTD: TTD-01. Bị đơn đã tất toán khoản nợ Thẻ này.

- Rút phần Phí phạt vi phạm hợp đồng 8% là 85.408.761 đồng

3. Về án phí:

- Ông Bùi Thiên K tự nguyện chịu án phí hòa giải thành là **22.379.912** đồng.

- Ngân hàng TMCP K1 được nhận lại **23.296.219 đồng** tiền tạm ứng lệ phí đã đóng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0000017 ngày 05/01/2026 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4 - Hà Nội;
- Lưu h/s.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 – HÀ NỘI
Thẩm phán

Mai Thị Hương