

Số: 04/2023/QĐST - DS

*Vân Hồ, ngày 05 tháng 9 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2023/TLST - DS ngày 16 tháng 6 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ: Công ty TNHH Mua bán nợ Galaxy (Galaxy DT)

Địa chỉ: LK7-32, Mystery Villas, Đường N3, phường Bình Trưng Tây, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền của Galaxy DT: Ông Nguyễn Tiến T, sinh năm: 1995, Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Việt Hải, số 78 phố Dịch V H, quận C G, TP Hà Nội

- Bị đơn: Ông Lương Văn Kh, sinh năm 1989 và bà Hà Thị U, sinh năm: 1990, đều có địa chỉ: Bản S, S, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về tổng số nợ: Các đương sự thỏa thuận, chốt nợ đến ngày 25/8/2023, ông Lương Văn Kh và bà Hà Thị U có nghĩa vụ thanh toán cho Galaxy DT tổng khoản tiền nợ theo 02 hợp đồng tín dụng là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng), cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng kiêm thế chấp LD2006401342 ngày 04/3/2020: Nợ gốc là: 130.099.000đ (Một trăm ba mươi triệu không trăm chín mươi chín nghìn đồng), lãi phải trả: 38.059.000đ (Ba mươi tám triệu không trăm năm mươi chín nghìn đồng), tổng cả gốc và lãi là: 168.159.000đ (Một trăm sáu mươi tám triệu một trăm năm mươi chín nghìn đồng). Tiếp tục tính lãi khoản **tiền trên** theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kiêm thế chấp LD2006401342 ngày 04/3/2020 kể từ ngày 26/8/2023 cho đến khi **ông Kh và bà Ư trả hết khoản tiền trên cho Galaxy DT.**

Theo Hợp đồng cho vay số LD2102700224 ngày 27/01/2021: Nợ gốc là: 20.853.350đ (Hai mươi triệu tám trăm năm mươi ba nghìn ba trăm năm mươi đồng), lãi phải trả: 10.816.605đ (Mười triệu tám trăm mười sáu nghìn sáu trăm linh năm đồng), phạt chậm trả: 171.488đ (Một trăm bảy mươi một nghìn bốn trăm tám mươi tám đồng), tổng cả gốc và lãi làm tròn là: 31.841.000đ (Ba mươi một triệu tám trăm bốn mươi một nghìn đồng). Tiếp tục tính lãi khoản **tiền trên** theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kiêm thế chấp LD2006401342 ngày 04/3/2020 kể từ ngày 26/8/2023 cho đến khi **ông Kh và bà Ư trả hết khoản tiền trên cho Galaxy DT.**

- Về Phương thức thanh toán và thời hạn thanh toán:

+ Lần 1: Chậm nhất đến 25/9/2023 phải thanh toán được cho Galaxy DT số tiền 50.000.000đ nợ gốc theo hai hợp đồng trên.

+ Lần 2: Chậm nhất là ngày 25/10/2023 phải thanh toán toàn bộ khoản tiền còn lại cho Galaxy DT theo 02 hợp đồng trên.

Galaxy DT có quyền thu giữ, tự xử lý toàn bộ tài sản đảm bảo theo như thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kiêm thế chấp số LD2006401342 ngày 04/3/2020 về phân tài sản đảm bảo hoặc có quyền yêu cầu Cơ quan THA dân sự thi hành theo quy định của pháp luật. Trường hợp phát sinh số tiền phát mại không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ của ông Khánh và bà Ương thì ông Khánh bà Ương vẫn phải tiếp tục thanh toán khoản nợ còn lại cho Galaxy DT.

- Về án phí: Ông Lường Văn Kh và bà Hà Thị Ư được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, nhưng do tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho Galaxy DT nên ông Lường Văn Kh và bà Hà Thị Ư phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

Galaxy DT được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí bà đã nộp là 4.853.000 đồng (Bốn triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng), theo biên lai thu số AA/2021/0002867 ngày 16 tháng 6 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh;
- VKS huyện VH; Tỉnh;
- Chi cục THA huyện ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Hà Phương Giang**