TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM THAO** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:90/2021/QĐST-HNGĐ	

Lâm Thao, ngày 07 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành 31 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 139/2021/TLST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị L - sinh năm 1968;
TT: Khu 7, xãC huyện L, tỉnh P
Bị đơn: Anh Đặng Xuân Th (Đặng Văn Th) - sinh năm 1969;
TT: Khu 7, xãC, huyện L, tỉnh P

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Thị L, anh Đặng Xuân Th (Đặng Văn Th) xác định anh, chị có 03 thửa đất Nông nghiệp sử dụng chung gồm: Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 4b, diện tích 238m2 tại Đồng Lủ, đất 2 vụ lúa; thửa đất số 14, tờ bản đồ số 5, diện tích 249m2 tại Gò Dâu, đất 2 vụ lúa và thửa đất số 408, tờ bản đồ số 4a, diện tích 303m2 tại Mỏ Ngoài, đất 2 vụ lúa. Các thửa đất trên đều có địa chỉ tại xã Cao Xá, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Các thửa đất trên đều chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Anh Th, chị L thống nhất 03 thửa đất Nông nghiệp 02 vụ lúa trên có giá 50.000/m2.

Chị Nguyễn Thị L, anh Đặng Xuân Th (Đặng Văn Th) thống nhất thỏa thuận đề nghị Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao chia cho anh Thu được quyền sử dụng 02 thửa đất Nông nghiệp đó là: Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 4b, diện tích 238m2 tại Đồng Lủ, đất 2 vụ lúa; thửa đất số 14, tờ bản đồ số 5, diện tích 249m2 tại Gò Dâu, đất 2 vụ lúa, địa chỉ tại: xã Cao Xá, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ và chia cho chị Liệu được sử dụng thửa đất số 408, tờ bản đồ số 4a, diện tích 303m2 tại Mỏ Ngoài, đất 2 vụ lúa, địa chỉ tại: xã Cao Xá, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

3. Về án phí Chị Nguyễn Thị L xin chịu 378.700 đồng (Ba trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm đồng) tiền án phí chia tài sản chung (Xác nhận chị L đã nộp 300.000đồng tiền tạm ứng án phítheo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phíTòa án số AA/2019/0001948 ngày 12/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Chị Liệu còn phải nộp 78.700đồng (Bảy tám nghìn bảy trăm đồng) tiền án phí chia tài sản chung. Anh Đặng Xuân Th (Đặng Văn Th) xin chịu 608.700đồng (Sáu trăm linh tám nghìn bảy trăm đồng) tiền án phíchia tài sản chung.

4. "Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự"./.

Nơi nhận:
- VKSND H. Lâm Thao,VKSND tỉnh
- Thi hành án dân sự H. Lâm Thao
- Các đương sự
- Lưu HSVA

THẨM PHÁN

Điêu Thị Bích Lượt