TOÀ ÁN ND Q.SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **113**/2023/QĐST-DSST	*Sơn Trà, ngày 22 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 127/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam. Địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quang Dũng; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Ông Phạm Quang Dũng ủy quyền cho ông Nguyễn Cao Phong; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, chi nhánh Đà Nẵng *(Theo Giấy ủy số 824/UQ-VCB-PC ngày 20.10.2021 của Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam).* Ông Nguyễn Cao Phong ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân Dũng, trưởng phòng khách hàng tham gia tố tụng *(Theo Giấy ủy quyền số 21/UQ-NĐN-HCNQ ngày 17 tháng 4 năm 2023)*; địa chỉ: 537 Trần Hưng Đạo, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

*** Bị đơn:** Ông Võ Ngọc H; sinh năm: 1973; Trú tại: tổ 24, phường Thanh Lộc Đán, quận ThK, TP Đà Nẵng, số 16, đường HT, phường AK, quận ThK, TP.Đà Nẵng. Ông Võ Ngọc H ủy quyền cho ông Nguyễn Chí Q, sinh năm 1965, địa chỉ: K06/19 Phạm Như Tăng, phường HK, quận ThK, TP Đà Nẵng và bà Dương Thị V, sinh năm 1984, địa chỉ: 154/24 Lý Tự Tr, phường TB, quận HC, TP Đà Nẵng tham gia tố tụng (Theo Giấy ủy quyền ngày 14.7.2023 tại VP Công chứng Sông Hàn)

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**: Công ty TNHH MTV Phát triển nhà ĐP, Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, phường TP, quận HC, TP Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật có ông Võ Ngọc Ch. Ông Võ Ngọc Ch ủy quyền cho ông Nguyễn Chí Q, sinh năm 1965, địa chỉ: K06/19 Phạm Như Tăng, phường HK, quận ThK, TP Đà Nẵng và bà Dương Thị V, sinh năm 1984, địa chỉ: 154/24 Lý Tự Tr, phường TB, quận HC, TP

Đà Nẵng tham gia tố tụng (Theo Giấy ủy quyền ngày 14.7.2023 tại VP Công chứng Sông Hàn)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về khoản nợ: Ông Võ Ngọc H xác nhận nợ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 14.8.2023 là **23.968.558.307 đồng** (*Hai mươi ba tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, ba trăm lẻ bảy đồng*), trong đó: Nợ gốc: 12.499.945.775 đồng, Lãi trong hạn: 7.695.519.466 đồng, lãi quá hạn: 3.773.093.066 đồng và tiếp tục trả lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 040/2016/VCB.NDN.BL ký ngày 20 tháng 01 năm 2017 trên số nợ gốc tính từ ngày 15.8.2023 cho đến khi trả hết khoản nợ.

2.2. Về thời hạn thanh toán cụ thể như sau:

-Đợt 1: Vào ngày 30.9.2023 thanh toán số tiền 1.000.000.000 đồng (*một tỷ đồng*)

-Đợt 2: Vào ngày 31.12.2023 thanh toán số tiền 2.000.000.000 đồng (*hai tỷ đồng*)

-Đợt 3: Vào ngày 31.3.2024 thanh toán số tiền 2.000.000.000 đồng (*hai tỷ đồng*)

-Đợt 4: Vào ngày 30.6.2024 thanh toán số tiền 2.000.000.000 đồng (*hai tỷ đồng*)

-Đợt 5: Vào ngày 30.9.2024 thanh toán số tiền 2.000.000.000 đồng (*hai tỷ đồng*)

-Đợt 6: Vào ngày 31.12.2024 thanh toán số tiền 2.000.000.000 đồng (*hai tỷ đồng*)

-Đợt 7: Vào ngày 31.3.2025 thanh toán số tiền 1.499.945.775 đồng (*một tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi lăm ngàn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng*)

-Đợt 8: Vào ngày 31.3.2026 thanh toán toàn bộ số tiền lãi còn lại là 11.468.612.532 đồng (*mười một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm mười hai ngàn, năm trăm ba mươi hai đồng*) và tiếp tục trả lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 040/2016/VCB.NDN.BL ký ngày 20 tháng 01 năm 2017 trên số nợ gốc tính từ ngày 15.8.2023 cho đến khi trả hết khoản nợ.

- Trường hợp ông Võ Ngọc H không thanh toán hoặc thanh toán không đúng theo cam kết trên thì Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam được quyền yêu cầu ông Võ Ngọc H trả ngay (hoặc yêu cầu thi hành án) một lần đối với toàn bộ số nợ mà không phải đợi đến hết thời hạn thỏa thuận thanh toán như trên.

2.3. Đối với Tài sản thế chấp: là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 2, diện tích đất là 2.100m^2. địa chỉ: Khu B4-7 Khu đô thị mới Quốc tế Đa Phước, phường Tam Thuận, quận ThK, TP Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC999109 số vào sổ cấp GCN: CT30312 do Sở Tài nguyên Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 11.4.2016 được cấp cho Công ty TNHH MTV Phát triển nhà ĐP. đại diện nguyên đơn rút yêu cầu xử lý tài sản thế chấp nên Tòa án không xem xét

1.3.**Án phí dân sự sơ thẩm:** Ông Võ Ngọc H phải chịu 65.984.279 đồng (*sáu mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi tư ngàn, hai trăm bảy mươi chín đồng*)

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí là 65.689.280 đồng (*sáu mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi chín ngàn, hai trăm tám*

mươi đồng) Ngân hàng đã nộp theo biên lai thu số 0003890 ngày 05.7.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Chi phí xem xét thẩm định là 3.000.000 đồng ông Võ Ngọc H phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- CCTHADS quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm Phán

Phạm Thanh Thủy