TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC GIANG** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2019/QĐST- KDTM	*Bắc Giang, ngày 01 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Điểm đ khoản 1 Điều 12 khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 33/2019/TLST- KDTM ngày 09 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Khoát - Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

(Theo quyết định uỷ quyền số: 804/QĐ-BIDV ngày 22/8/2019 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam)

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đỗ Huy Hoạt - Giám đốc Phòng giao dịch Việt Yên - Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

(Theo quyết định uỷ quyền số: 227/QĐ-QLRR ngày 05/08/2019 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang)

*** Bị đơn:** Ông Hoàng Mạnh Tế, sinh năm 1957

Địa chỉ: Thôn Đại Phú 1, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Đỗ Thị Vân,sinh năm: 1959.

- Chị Hoàng Kim Anh,sinh năm: 1979.

- Anh Hoàng Văn Tuấn,sinh năm: 1980.

- Anh Hoàng Văn Tùng,sinh năm: 1985.

- Anh Hoàng Văn Huân,sinh năm: 1987.

Đều có địa chỉ: Thôn Đại Phú 1, xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Bà Đỗ Thị Vân, chị Hoàng Kim Anh, anh Hoàng Văn Tuấn, anh Hoàng Văn Tùng, anh Hoàng Văn Huân đều ủy quyền cho ông Hoàng Mạnh Tế)

Giấy ủy quyền ngày 15/10/2019 và Giấy ủy quyền ngày 16/10/2019

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Bị đơn ông Hoàng Mạnh Tế và là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên có nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang, tổng số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 30/9/2019 là 2.142.291.096 đồng (Hai tỷ một trăm bốn hai triệu hai trăm chín mốt ngàn không trăm chín sáu đồng) theo hợp đồng tín dụng:

- Hợp đồng tín dụng số 03/2018/6941646/HĐTD ngày 11/10/2018 là 1.068.303.288đồng, trong đó tiền gốc là 1.000.000.000đồng và lãi trong hạn 57.632.055đồng, lãi quá hạn 10.671.233đồng.

- Hợp đồng tín dụng số 04/2018/6941646/HĐTD ngày 13/11/2018 là 1.073.987.808đồng, trong đó tiền gốc là 1.000.000.000đồng và lãi trong hạn 67.946.712đồng, lãi quá hạn 6.041.096đồng.

Cụ thể thời gian thanh toán và số tiền trả như sau:

- Ngày 30/12/2019 trả 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)

- Ngày 30/3/2020 trả 700.000.000 đồng (Bẩy trăm triệu đồng)

- Ngày 30/6/2020 trả 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

- Ngày 30/9/2020 trả 642.291.096 đồng (Sáu trăm bốn hai triệu hai trăm chín mốt nghìn không trăm chín sáu đồng) và còn phải trả toàn bộ lãi và lãi chậm trả phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 03/2018/6941646/HĐTD ngày

11/10/2018 và hợp đồng tín dụng số 04/2018/6941646/HĐTD ngày 13/11/2018 kể từ ngày 01/10/2019 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Ngoài ra các bên đương sự còn thỏa thuận những vấn đề sau:

Trường hợp ông Hoàng Mạnh Tế không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2015/6941646/HĐBĐ ngày 05/3/2015, của khoản vay trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng, tài sản đảm bảo gồm:

Quyền sử dụng đất 862,1m^2 gồm 02 thửa: thửa đất số 17 diện tích 347,9 m^2 đất ao và thửa đất số 19 có diện tích 300 m^2 đất ở và 214,2 m^2 đất vườn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ240967, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00176 QSDĐ/QĐ3088 QĐ/CT (H) do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 22/12/2003; mang tên tên hộ ông Hoàng Mạnh Tế; địa chỉ thửa đất: xã Phi Mô, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Khi ông Hoàng Mạnh Tế thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có trách nhiệm trả lại các tài liệu, giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp trên, theo quy định của Ngân hàng.

Trường hợp các bên không thực hiện đúng cam kết đã thỏa thuận trả nợ trên, nếu bên có nghĩa vụ trả nợ vi phạm một trong các lần thanh toán trả nợ, thì Ngân hàng có quyền được yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý việc thi hành án theo quy định chung đối với toàn bộ vụ án.

Kể từ ngày tiếp theo ngày Tòa án lập biên bản hòa giải thành, thì người có nghĩa vụ ông Hoàng Mạnh Tế còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí: Bị đơn ông Hoàng Mạnh Tế là người cao tuổi được miễn nộp án phí Tòa án theo quy định của pháp luật, nhưng ông Tế còn phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm phần không được miễn là 18.711.455 đồng (Mười tám triệu bẩy trăm mười một nghìn bốn trăm lăm lăm đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam 36.944.000đồng (Ba mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2016/0000637 ngày 09/9/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND TP Bắc Giang;
- THA TP Bắc Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Tú