

Số: 11 /2019/QĐST -VDS

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
Về việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Với thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thanh Thủy.

Thư ký phiên họp: Bà Trần Thị Kim Hoa là Thư ký Toà án nhân dân Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Diệp Liên - Kiểm sát viên.

Ngày 02 tháng 7 năm 2019 tại trụ sở Toà án nhân dân quận Hà Đông tiến hành mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 41/2019/TLST-VDS ngày 14 tháng 05 năm 2019, Về việc: "Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú" theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 24/QĐ-MPH ngày 12/6/2019.

- **Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:** Ngân hàng TM TNHH MTV đầu khí Toàn Cầu

Trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109 phố T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Th - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Dương Hải Y (Theo Giấy ủy quyền số 09/2017/ UQ-TGĐ ngày 16 tháng 02 năm 2017).

Người đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Thạch Quang T (Theo Giấy ủy quyền số 009/2019/ UQ-HQV ngày 24 tháng 5 năm 2019).

-**Người bị yêu cầu giải quyết việc dân sự:** Bà Trần Thị Kim Th, sinh năm 1971.

Hộ khẩu thường trú : Số 15, ngõ 2 đường Q, tổ dân phố 10, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Nơi cư trú cuối cùng: Số 01 dãy 3, ngõ 6 phố B, tổ dân phố 4, phường Q, quận H, thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Tại Đơn yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú ngày 04 tháng 12 năm 2018 và bản tự khai tại Tòa án, Ngân hàng TM TNHH MTV GP do ông Thạch Quang T là người đại diện theo ủy quyền trình bày:

Bà Trần Thị Kim Th chứng minh thư số: 111067668 do Công an Hà Nội

cấp ngày 02/07/2008; Có hộ khẩu thường trú : Số 15, ngõ 2 đường Q, tổ dân phố 10, phường T, quận H, thành phố Hà Nội; Nơi cư trú cuối cùng: Số 01 dãy 3, ngõ 6 phố B, tổ dân phố 4, phường Q, quận H, thành phố Hà Nội đã vay vốn tại Ngân hàng TMCP GP chi nhánh TL (nay đổi là Ngân hàng TM TNHH MTV GP chi nhánh TL) theo 01 Hợp đồng tín dụng sau:

Hợp đồng tín dụng số 0081/HĐTD-GDBTLG/11 ngày 18/03/2011; Số tiền vay là: 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm triệu đồng).

+ Mục đích vay: Thanh toán tiền mua thửa đất số 100 tờ bản đồ số 04 tại thôn Phú Đô, xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Thời hạn vay vốn là 12 tháng kể từ ngày bên vay rút tiền vay lần đầu tiên theo hợp đồng tín dụng.

+ Lãi suất cho vay: Áp dụng lãi suất thả nổi, thay đổi 01 tháng/lần vào ngày 10 hàng tháng, bằng lãi suất tiết kiệm 12 tháng trả lãi cuối kỳ của Ngân hàng tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tại thời điểm điều chỉnh. Lãi suất tại thời điểm giải ngân là 22%/năm. Kỳ điều chỉnh lãi suất đầu tiên là ngày 10/4/2011.

Tài sản thế chấp cho khoản vay nói trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, khu Công ty vật tư y tế Hà Tây, phường T, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay số nhà mới là số 01 dãy 3, ngõ 6 phố B, tổ dân phố 4, phường Q, quận H, thành phố Hà Nội) thuộc sở hữu của hộ ông Trần Đình D và bà Nguyễn Thị T là bố mẹ chồng của bà Trần Thị Kim Th theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L070687 do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 29/6/1998, sổ vào sổ cấp GCN: 03907QSD/HT mang tên hộ ông Trần Đình Đình.

Khi khoản vay đã đến hạn trả nợ, bà Trần Thị Kim Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng nêu trên và các cam kết khác. Ngân hàng đã nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở bà Th thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng bà Th đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

Tính đến ngày 25/7/2018, bà Trần Thị Kim Th còn nợ Ngân hàng số tiền là **7.440.035.355** đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm năm mươi lăm đồng*).

Trong đó: + Nợ gốc: 2.600.000.000 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 91.823.482 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 4.748.211.873 đồng

Hiện nay, bà Trần Thị Kim Th không thực hiện nghĩa vụ trả nợ; Ngân hàng TM TNHH MTV GP chi nhánh TL đã nhiều lần tìm gặp hoặc gửi thông báo đến tại nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, nơi cư trú của bà Th để yêu cầu thanh toán dứt điểm khoản nợ nhưng không tìm thấy bà Th và Ngân hàng TM TNHH MTV GP chi nhánh TL cũng đã áp dụng nhiều biện pháp tìm kiếm nhưng không có tin tức của bà Th. Ngoài địa chỉ theo đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng của bà Th thì Ngân hàng TM TNHH MTV GP chi nhánh TL không biết bà Th có nơi cư trú nào khác.

Hiện nay, Ngân hàng TM TNHH MTV GP đã tiến hành nộp hồ sơ khởi kiện bà Trần Thị Kim Th tại Tòa án nhân dân quận Hà Đông. Tuy nhiên, do bà Trần Thị Kim Th không có mặt tại nơi cư trú, Ngân hàng cũng không thể liên lạc và xác định được nơi ở mới của bà Trần Thị Kim Th.

Nay Ngân hàng TM TNHH MTV GP khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân quận Hà Đông ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Trần Thị Kim Th để Ngân hàng TM TNHH MTV GP hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo thủ tục pháp lý khởi kiện bà Trần Thị Kim Th theo quy định của pháp luật để giải quyết nợ xấu, thu hồi vốn về cho Ngân hàng TM TNHH MTV GP.

Ngoài Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú, Ngân hàng TM TNHH MTV GP không yêu cầu vấn đề áp dụng biện pháp quản lý tài sản đối với người vắng mặt là bà Trần Thị Kim Th.

Ngoài ra, Ngân hàng TM TNHH MTV GP không yêu cầu Tòa án giải quyết bất cứ vấn đề nào khác.

Về lệ phí: Ngân hàng TM TNHH MTV GP chịu lệ phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân quận Hà Đông nhận định như sau:

Tại Biên bản làm việc ngày 28/9/2018 công an phường T, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cung cấp như sau: “Bà Trần Thị Kim Th, sinh năm 1971 có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Số 15, ngõ 2 đường Q, tổ dân phố 10, phường T, quận H, thành phố Hà Nội nhưng từ năm 2015 bà Trần Thị Kim Th không ăn ở, sinh sống tại địa bàn. Hiện tại không rõ bà Th làm gì, ở đâu”

Tại phiên họp hôm nay, Ngân hàng TM TNHH MTV GP do ông Thạch Quang T là người đại diện theo ủy quyền có mặt và vẫn giữ nguyên các ý kiến đã trình bày ở trên và đề nghị Tòa án Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Trần Thị Kim Th để Ngân hàng TM TNHH MTV GP hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo thủ tục pháp lý để khởi kiện bà Th theo quy định của pháp luật.

Đại diện viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông tham dự phiên họp đề nghị Toà án chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng TM TNHH MTV GP, thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Trần Thị Kim Th.

Xét thấy: Các chứng cứ mà đương sự cung cấp và tài liệu trong hồ sơ vụ án thể hiện: Bà Trần Thị Kim Th, sinh năm 1971; Chứng minh thư số: 111067668 do Công an Hà Nội cấp ngày 02/07/2008; Có hộ khẩu thường trú : Số 15, ngõ 2 đường Q, tổ dân phố 10, phường T, quận H, thành phố Hà Nội; Nơi cư trú cuối cùng: Số 01 dãy 3, ngõ 6 phố B, tổ dân phố 4, phường Q, quận H, thành phố Hà Nội, nhưng từ năm 2015 đến nay đã chuyển đi đâu chính quyền địa phương

không nắm được vì bà Th không thông báo với chính quyền địa phương.

Xét yêu cầu của Ngân hàng TM TNHH MTV GP về việc yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Trần Thị Kim Th là có căn cứ, phù hợp với nhận định và đề xuất giải quyết việc dân sự của Vị đại diện Viện kiểm sát.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ:

- Điều 64 Bộ luật dân sự năm 2015
- Khoản 2 Điều 27; Khoản 3 Điều 144; Điều 361; Điều 367; Điều 370; Điều 371; Điều 372; Điều 381; Điều 382; Điều 383; Điều 384; Điều 385 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ vào Điều 36 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu của Ngân hàng TM TNHH MTV GP về việc: “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” đối với bà Trần Thị Kim Th.

2. Về Lệ phí: Ngân hàng TM TNHH MTV GP phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền lệ phí giải quyết việc dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TM TNHH MTV GP đã nộp 300.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007661 ngày 13/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông. Ngân hàng TM TNHH MTV GP đã nộp đủ lệ phí.

Quyết định này có thể bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Hà Đông;
- Đường sự.
- Niêm yết tại UBND phường T, quận Hà Đông, TP Hà Nội.
- Lưu.

**TM.HỘI ĐỒNG GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thanh Thủy