TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2019/QĐ-PT	*Lâm Đồng, ngày 10 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Huỳnh Châu Thạch

Các Thẩm phán: Ông Bùi Hữu Nhân

Ông Nguyễn Duy Hoài

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 21/2019/QĐST-DS ngày 24/7/2019 Toà án nhân dân thành phố B, tỉnh Lâm Đồng đã căn cứ vào các Điều 214, 215, 219 của Bộ luật tố tụng dân sự tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp Quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Vợ chồng ông Lê Ngọc S, sinh năm: 1962, bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm: 1971; cư trú tại số 16, đường P, Phường 1, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Vợ chồng ông Lưu Minh D, sinh năm: 1963, bà Trần Thị Th, sinh năm: 1964; cư trú tại số 42, đường H (cũ), Phường 2, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

Tại đơn kháng cáo ngày 28/7/2019 vợ chồng ông Lê Ngọc S, bà Nguyễn Thị Nh không đồng ý với Quyết định nói trên với lý do vụ án khi bị tạm đình chỉ sẽ dẫn đến việc giải quyết vụ án bị gián đoạn, kéo dài, đề nghị cấp phúc thẩm giải quyết theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

[1] Vụ án nói trên được Tòa án nhân dân thành phố B, tỉnh Lâm Đồng thụ lý vào ngày 24/01/2019; quá trình giải quyết vụ án; ngày 26/3/2019 ông Lê Ngọc S có đơn xin xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc diện tích đất tranh chấp, Tòa án cấp sơ thẩm đã ban hành Quyết định số 02/2019/QD-XXTĐTC ngày 09/4/2019 xem xét, thẩm định tại chỗ đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa 1171, tờ bản đồ số 05, Phường 2, thành phố Bảo Lộc. Ngày 26/6/2019 Tòa án nhân dân thành phố B đã ký Hợp đồng đo đạc số 3077/2019/HĐ-CNBLO với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố B để thực hiện việc đo đạc đất tranh chấp và Chi nhánh đã tiến hành đo đạc vào

ngày 19/7/2019; đến ngày 24/7/2019 Tòa án nhân dân thành phố B, tỉnh Lâm Đồng ra Quyết định số 21/2019/QĐST-DS tạm đình chỉ giải quyết vụ án nói trên với lý do cần đợi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố B cung cấp kết quả đo vẽ diện tích đất tranh chấp.

[2] Qua xem xét thì thấy rằng việc Tòa án cấp sơ thẩm tạm đình chỉ giải quyết vụ án nói trên là phù hợp với các quy định của pháp luật; bởi lẽ thời hạn chuẩn bị xét xử vụ án nói trên đã hết nhưng chưa có kết quả đo vẽ diện tích đất tranh chấp của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố B theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án phải tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự để chờ cơ quan vừa nêu cung cấp tài liệu, chứng cứ.

Do vậy việc kháng cáo của vợ chồng ông Lê Ngọc S, bà Nguyễn Thị Nh là không có căn cứ xem xét.

[3] Về án phí: Do kháng cáo không được chấp nhận nên vợ chồng ông Lê Ngọc S, bà Nguyễn Thị Nh phải chịu án phí Dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của vợ chồng ông Lê Ngọc S, bà Nguyễn Thị Nh.

2. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 21/2019/QĐST-DS ngày 24/7/2019 của Toà án nhân dân thành phố B, tỉnh Lâm Đồng về việc "Tranh chấp Quyền sử dụng đất" giữa vợ chồng ông Lê Ngọc S, bà Nguyễn Thị Nh và vợ chồng ông Lưu Minh D, bà Trần Thị Th.

3. Về án phí: vợ chồng ông Lê Ngọc S, bà Nguyễn Thị Nh phải chịu 300.000đ án phí Dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí Dân sự phúc thẩm mà vợ chồng ông S, bà Nh đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2016/0005612 ngày 07/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Lâm Đồng; vợ chồng ông S, bà Nh đã nộp đủ án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng KT-NV TAND tỉnh Lâm Đồng;
- TAND tp. B, tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: bộ phận lưu trữ, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(đã ký)

Huỳnh Châu Thạch